

392

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

Prin Imputernicit Pfeiffer Billa-Caroline
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 27.02.2020



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

393

Formular pentru persoane juridice si entitati fara
personalitate juridica care se inregistreaza in
registruul comerțului

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul Caraș Severin/localitatea (*) Berzovia	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Berzovia 3314 din 24 / 02 / 2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Kapusi Gabi	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/domiciliata în
loc. Măureni, nr. 372, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul Caraș Severin, telefon - , act de
identitate nr. DILFFCM29 eliberat de autoritatile germane si Certificat de Inregistrare, seria
nr. 111876, eliberat de IGI Caraș Severin la data 10.07.2018, CNP/CIF/CUI 8790526110019, în
calitate de Administrator, prin - conform Certificat Constatator nr. 37860/09.01.2019.

2.(*) pentru: SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J11/204/03.04.2009, cod unic de înregistrare
22117622

3.(*) cu sediul în: localitatea Măureni, nr. 372, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul
Caraș Severin, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail -, website,

Prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare si accept oferta de vanzare pentru
terenul agricol in suprafata de **3,4800 ha**, identificat cu numar cadastral **35393**, înscris
în cartea funciara nr. **3 5 3 9 3** a localității Berzovia, făcută de **Wieschoff Marcel și Heyd-
Wieschoff Helene** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei Berzovia .

Prețul oferit pentru cumparare este de **74542 lei**
șaptezecișpatrumilcincisutepatruzecișidolei (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicării de acceptare si a calității de preemtor, depun urmatoarele
acte doveditoare¹

- 1 Contract de arendă (original);
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie);
- 4 CNP Imputernicit
- 5 Pasaport Imputernicit.
- 6 Certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

Prin Imputernicit Pfeiffer Billa-Caroline
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Handwritten signature]

Data 27.02.2020



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract da arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

399

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului	ANEXA Nr. 1D la normele metodologice
---	--

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul Caraş Severin/localitatea (*) Berzovia	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Berzovia	...31/7... din 24/02/2023 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Kapusi Gabi	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/domiciliată în ~~loc. Măureni, nr. 372, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul Caraş Severin, telefon: - , adresa de email: - , actul de identitate nr. 11876 eliberat de autoritatea germană și Certificat de înregistrare nr. J11876, eliberat de GI Caraş Severin la data 10.07.2018, CNP/CUI/CUI 0790526110019 calitate de Administrator, prin - conform Certificat Constatator nr. 37850709.01.2019~~

2.(*) pentru: SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J11/204/03.04.2009, cod unic de înregistrare 22117622

3.(*) cu sediul în: localitatea Măureni, nr. 372, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul Caraş Severin, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail -, website,

Prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **4,5436 ha**, identificat cu numar cadastral **35716**, înscris în cartea funciara nr. **3 5 7 1 6** a localității Berzovia, făcută de **Wieschoff Marcel și Heyd-Wieschoff Helene** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei Berzovia .

Prețul oferit pentru cumparare este de **97325 lei**
nouăzecișisaptemilirelsutedouăzecișicincilei (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicării de acceptare si a calității de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- 1 Contract de arendă (original);
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie);
- 4 CNP Imputernicit
- 5 Pasaport Imputernicit.
- 6 Certificat constatator


Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL
Prin Imputernicit Pfeiffer Billa-Caroline
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 24.02.2010



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Formular pentru persoane juridice si entitati fara
personalitate juridica care se inregistreaza in
registru comertului

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Județul Caraș Severin/localitatea (*) Berzovia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) Berzovia	... 3577 ... din ... 02 / ... 2020 ... (zi / luna / an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Kapusi Gabi	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliul/domiciliul

identitate nr. LILFRM29 eliberat de autoritatea germană și Certificat de înregistrare, seria
11876 eliberat de IGI Caraș Severin la data 10.07.2018, CNP/CIF/LUI 3190526110019, în
calitate de Administrator, prin conform Certificat Constatator nr. 37860/09.01.2019.

2. (*) pentru: SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J11/204/03.04.2009, cod unic de înregistrare
22117622

3. (*) cu sediul în: localitatea Măureni, nr. 372, bl. - , sc. - , et. - , ap. -, județul/sectorul
Caraș Severin, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail -, website,

Prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vanzare pentru
terenul agricol în suprafața de **2,4264 ha**, identificat cu număr cadastral **35717**, înscris
în cartea funciara nr. **3 5 7 1 7** a localității Berzovia, făcută de **Wieschoff Marcel și Heyd-
Wieschoff Helene** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei Berzovia .

Prețul oferit pentru cumparare este de **51974 lei**
cincizecișunuimilnouă suteșaptezecișipatrutei (Pretul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele
acte doveditoare:

- 1 Contract de arendă (original);
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie);
- 4 CNP Imputernicit
- 5 Pasaport Imputernicit.
- 6 Certificat constatator

395

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL
Prin Imputernicit Pfeiffer Billa-Caroline
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 04.02.2020



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./)companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

396

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului	ANEXA Nr. 1D la normele metodologice
---	---

**COMUNICARE DE
ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul Caras Severin/localitatea (*) Berzovia	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Berzovia din / / (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Kapusi Gabi	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/domiciliată în ~~sc. Măureni nr. 372, bl. - , ap. - , județul/sectorul Caras Severin~~ în identitatea nr. ~~111876~~ eliberat de IGI Caras Severin la data 10.07.2018, CNP/CIF/CUI ~~32002512019~~ în calitate de Administrator/poziție conform Certificat Constatator nr. ~~37600/09.03.2019~~ în

2.(*) pentru: **SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL** având număr de ordine în registrul comerțului J11/204/03.04.2009, cod unic de înregistrare 22117622

3.(*) cu sediul în: localitatea Măureni, nr. 372, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul Caras Severin, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail -, website, Prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1,7500 ha**, identificat cu numar cadastral **35394**, înscris în cartea funciara nr. **3 5 3 9 4** a localitații Berzovia, facută de **Wieschoff Marcel și Heyd-Wieschoff Helene** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei Berzovia .

Prețul oferit pentru cumparare este de **37485 lei** **treizecișapte mii patru sute optzeci și cinci lei** (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicării de acceptare si a calității de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- 1 Contract de arendă (original);
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie);
- 4 CNP Imputernicit
- 5 Pasaport Imputernicit.
- 6 Certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

Prin Imputernicit Pfeiffer Billa-Caroline
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 24.02.2015



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

397

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

**COMUNICARE DE
ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul Caraş Severin/localitatea (*) Berzovia	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Berzovia din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Kapusi Gabi	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/ domiciliată în

~~....., judeţul/sectorul Caraş Severin, telefon, mail de liberat de autoritate, de înregistrare~~

calitate de Administrator, prin - conform Certificat Constatator nr.37860/09.01.2019.

2.(*) pentru: SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

având număr de ordine în registrul comerţului J11/204/03.04.2009, cod unic de înregistrare 22117622

3.(*) cu sediul în: localitatea Măureni, nr. 372, bl. - , sc. - , et. - , ap. -, judeţul/sectorul Caraş Severin, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail -, website,

Prin prezenta îmi exprim intenţia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1,1500 ha**, identificat cu numar cadastral **35400**, înscris în cartea funciara nr. **35400** a localitaţii Berzovia, facută de **Wieschoff Marcel și Heyd-Wieschoff Helene** și afişată în data de _____ la sediul Primăriei Berzovia .

Preţul oferit pentru cumparare este de **24633 lei** douăzecişipatrumișasesutetreizecişitreilei (Preţul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicării de acceptare si a calităţii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- 1 Contract de arendă (original);
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerţului (copie);
- 4 CNP Imputernicit
- 5 Pasaport Imputernicit.
- 6 Certificat constatator

397

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

Prin Imputernicit Pfeiffer Billa-Caroline

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 24.02.2020



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./)companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract da arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

398

Formular pentru persoane juridice si entitati fara
personalitate juridica care se inregistreaza in
registru comertului

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

**COMUNICARE DE
ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul Caraş Severin/localitatea (*) Berzovia	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Berzovia	...38/7 din W/02/2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Kapusi Gabi	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/domiciliata în
sc. Maureni, nr. 372, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , judeţul/sectorul Caraş Severin, telefon - , act de
identitate nr. L11EFCM29 eliberat de autoritatile germane si Certificat de înregistrare, actia
nr. 111876, eliberat de IGI Caraş Severin la data 10.07.2018, CNP/CIF/CUI 8790526110019, în
calitate de Administrator, prin - conform Certificat Constatator nr. 32860/09.01.2019.

2.(*) pentru: SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

având număr de ordine în registrul comerţului J11/204/03.04.2009, cod unic de înregistrare
22117622

3.(*) cu sediul în: localitatea Măureni, nr. 372, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , judeţul/sectorul
Caraş Severin, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail -, website,

Prin prezenta îmi exprim intenţia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru
terenul agricol in suprafata de **1,1500 ha**, identificat cu numar cadastral **35671**, înscris
în cartea funciara nr. **3 5 6 7 1** a localitaţii Berzovia, facută de **Wieschoff Marcel și Heyd-
Wieschoff Helene** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei Berzovia .

Preţul oferit pentru cumparare este de **24633 lei** douăzecişipatru mii şase sutetretzecişitrellei
(Preţul se va scrie în cifre si litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare si a calităţii de preemtor, depun următoarele
acte doveditoare¹

- 1 Contract de arendă (original);
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerţului (copie);
- 4 CNP Imputernicit
- 5 Pasaport Imputernicit.
- 6 Certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

Prin Imputernicit Pfeiffer Billa-Caroline
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 01.02.2020



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract da arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

399

Formular pentru persoane juridice si entitati fara
personalitate juridica care se inregistreaza in
registru comertului

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul Caras Severin/localitatea (*) Berzovia	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ...3577... din 24 / 02 / 2019 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) Berzovia	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Kapusi Gabi	

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/domiciliata
Măureni nr. 372, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul Caras Severin, telefon nr. de
identitate nr. 111876, eliberat de ICI Caras Severin la data 13.04.2009, Seria 130525, nr.
calitate de Administrator, prin - conform Certificat Constatator nr.37860/09.01.2019.
2.(*) pentru: SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J11/204/03.04.2009, cod unic de înregistrare
22117622

3.(*) cu sediul în: localitatea Măureni, nr. 372, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul
Caras Severin, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail -, website,
Prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare si accept oferta de vanzare pentru
terenul agricol in suprafata de **1,1500 ha**, identificat cu numar cadastral **35673**, înscris
în cartea funciara nr. **3 5 6 7 3** a localității Berzovia, facută de **Wieschoff Marcel și Heyd-
Wieschoff Helene** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei Berzovia.

Prețul oferit pentru cumparare este de **24633 lei**
douăzecișipatrușisasesutetrezecișitreilei (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele
acte doveditoare¹

- 1 Contract de arendă (original);
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie);
- 4 CNP Imputernicit
- 5 Pasaport Imputernicit.
- 6 Certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL
Prin Imputernicit Pfeiffer Billa-Caroline
(numele si prenumare in clar)

Semnatura

.....

Data 04.02.2010



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

900

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului	ANEXA Nr. 1D la normele metodologice
---	---

**COMUNICARE DE
ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul Caraş Severin / localitatea (*) Berzovia	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Berzovia */...../...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Kapus Gabi	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, ~~residentă/domiciliată în~~ Măureni, nr. 372, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Caraş Severin, telefon -, act de identitate nr. L11FFCM29 eliberat de autoritățile germane și Certificat de înregistrare, seria nr. 111876, eliberat de IGI Caraş Severin la data 10.07.2018, CNP/CIIE/CIU 8790826110019, în calitate de Administrator, prin - conform Certificat Constatator nr. 37860/09.01.2019

2.(*) pentru: SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J11/204/03.04.2009, cod unic de înregistrare 22117622

3.(*) cu sediul în: localitatea Măureni, nr. 372, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Caraş Severin, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail -, website,

Prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol în suprafața de **0,5800 ha**, identificat cu număr cadastral **35677**, înscris în cartea funciara nr. **3 5 6 7 7** a localității Berzovia, făcută de **Wieschoff Marcel și Heyd-Wieschoff Helene** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei Berzovia .

Prețul oferit pentru cumparare este de **12425 lei** doi sprăzeci mil patru sute douăzeci și cinci lei (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 Contract de arendă (original);
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie);
- 4 CNP Imputernicit
- 5 Pasaport Imputernicit.
- 6 Certificat constatator

400

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL

Prin Imputernicit Pfeiffer Billa-Caroline
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
24.02.2020

Data



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.