

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CARAS SEVERIN	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) PALTINIS	Registrul de evidență
	Nr. 107 din 10.09.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
DAVID HARIANA	etf

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **HORDER HARALD JAKOB**, domiciliat în ~~WERNDAU 31571~~, Germania, identificat cu carte de identitate nr. ~~31571~~, eliberată de autoritățile germane la data de ~~14.07.2016~~, în calitate de Imputernicit, prin PROCURA SPECIALA NR. 1294/14.07.2016 – BIN Topala Florin,
2. (*) pentru: **S.C. FRANCONIA BETA SRL** având număr de ordine în registrul comerțului J35/2503/2014 cod unic de înregistrare RO33769427,
3. (*) cu sediul în: localitatea TIMISOARA, P-ta Victoriei, nr. 1, cam. 2, et. 3, ap. 19A, județul/sectorul TIMIS, codul poștal 300057, telefon 0734525000, fax 0356203401, e-mail hhorder@asieurope.de, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,58 ha situat în extravilanul localității PALTINIS, identificat cu număr cadastral 31571 (A 2/26 – 5.800 mp – Arabil), înscris în cartea funciară nr. 31571 a localității PALTINIS, făcută de d-na Toma Marioara prin mandatar Curelaru Adrian și afișată în data de 10.09.2019 la sediul Primăriei Paltinis.

Prețul total oferit pentru cumpărare este de **7.544,51 lei** (sapte mii cinci sute patruzeci și patru lei, cincizeci și un ban)
(Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹:

1. CONTRACT DE ARENDA;
2. CERTIFICAT DE INREGISTRARE LA REGISTRUL COMERTULUI;
3. CERTIFICAT CONSTATATOR ORC;
4. PROCURA NOTARIALA Nr. 1294/14.07.2016 + COPIE CARTE DE IDENTITATE.
5.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
S.C. FRANCONIA BETA SRL prin
HORDER HARALD JAKOB
(numele și prenumele în clar)

Data ..10.09.2019...



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate de notarul public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CARAS SEVERIN	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) PALTINIS	Registrul de evidență
	Nr. <u>11/14-1</u> din <u>10.09.2019</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
<u>DAVIDA HARIANA</u>	<u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar ,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **HORDER HARALD JAKOB**, domiciliat în MELLENBACH 57/5, BOHLENBURG 3300 OTTERBACH, Germania, identificat cu carte de identitate nr. 330007 / eliberată de autoritățile germane la data de 13.03.2019, în calitate de Imputernicit, prin PROCURA SPECIALA NR. 1294/14.07.2016 – BIN Topala Florin ,
- (*) pentru: **S.C. FRANCONIA BETA SRL** având număr de ordine în registrul comerțului J35/2503/2014 cod unic de înregistrare RO33769427,
- (*) cu sediul în: localitatea TIMISOARA, P-ta Victoriei, nr. 1, cam. 2, et. 3, ap. 19A, județul/sectorul TIMIS, codul poștal 300057, telefon 0734525000, fax 0356203401, e-mail hhorder@asieurope.de, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **2,20** ha situat în extravilanul localității PALTINIS, identificat cu număr cadastral 31580 (A 9/1 – 22.000 mp – Arabil), înscris în cartea funciară nr. 31580 a localității PALTINIS, făcută de d-nul Stefan Petru prin mandatar Curelaru Adrian și afișată în data de 09.09.2019 la sediul Primăriei Paltinis.

Prețul total oferit pentru cumpărare este de **21.000,00 lei** (douazecisiumiilei) (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹:

1. CONTRACT DE ARENDA ;
2. CERTIFICAT DE INREGISTRARE LA REGISTRUL COMERTULUI ;
3. CERTIFICAT CONSTATATOR ORC ;
4. PROCURA NOTARIALA Nr. 1294/14.07.2016 + COPIE CARTE DE IDENTITATE .
5.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
S.C. FRANCONIA BETA SRL prin
HORDER HARALD JAKOB
(numele și prenumele în clar)



Data 10.09.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate de notarul public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în strălăntate etc., după caz.