

CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signature

Date: 18.10.2019
Semnatura: [Signature]
SC FRANCONIA GAMMA SRL
rtn HORDER HARALD JAKOB

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

Contract arenda - 98 din 22/07/2019
Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu des-ținție agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare la respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modifica-riile și completările ulterioare.
Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:
Prețul oferit pentru cumparare este de 4195,60 LEI (patru mii o sută nouăzeci și cinci lei și șase bani)

1. Președintele
HORDER HARALD JAKOB domiciliat în loc. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judetului/sectorului [redacted] telefon [redacted] nr. [redacted] act identitate CI seria [redacted] nr. [redacted]
, eliberat(a) de [redacted] la data [redacted] conform [redacted] mandatatar
2. (*) pentru SC FRANCONIA GAMMA SRL având număr de ordine în registrul comerțului J35/2761/2016 cod unic de înregistrare 36616797
3. (*) cu sediul în localitatea TIMISOARA str. PETRE ISPIRESCU nr. 122 telefon [redacted] fax [redacted] email [redacted] site [redacted]
Prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 0,2900 ha identificat cu număr cadastral 32318 înscris în cartea funciara nr. 32318 a localității BOZOVICI la sediul Primăriei facuta de CIOCU MARIA și atâta în data de [redacted]

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) JURCHESCU ION	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare
Judetul/localitatea (*) CARAS-SEVERIN	Primăria (*) BOZOVICI
Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență	Nr. 361/7 din 18.10.2019 (*)

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

2804

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - Model -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare	Primăria (*) Bozovici
	Județul/localitatea (*) Caras-Severin/Bozovici
din Registrul de evidență din 362/18.10.2019 (zi, luna, an)	
Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare	Numele și prenumele funcționarului primăriei
(*)	care primește cererea (*) JURCOȘCU ION



Stimată doamnă primar/știmate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul LULEY MARTIN cetatean german nascut la data de [redacted] Germania cu domiciliul [redacted] Germania cu domiciliul [redacted] Germania, domiciliat in Germania, prin HORDER HARALD JAKOB, cetatean german, nascut la data [redacted] Germania, domiciliat in Germania, [redacted] Germania, eliberat de autoritatile germane la data de [redacted] si POPARADU LAURA ANDREEA nascuta la data de [redacted] in mun. Resita, jud. Caras-Severin identificata cu CI seria [redacted] in calitate de MANDATAR (impreuna sau separat) conform procurii notariale nr 001221/2016 autentificata de Biroul Notarial Dr Anja Gerono din Bamberg, Germania in data de 06.11.2016 avand incheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr 36/12.11.2016 BNP Topala Florin din Timisoara

2. (*) pentru: "FRANCONIA GAMMA SRL.", având număr de ordine în Registrul Comerțului J35/2761/2016 cod unic de înregistrare nr. 36616797

3. (*) cu sediul în: localitatea Timisoara, str Petre Ispirescu, Cam 1, BI T22, Et 3, Ap.14, Județul Timis, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,3445 ha, identificat dupa cum urmeaza :

Specificare	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Informații privind amplasamentul terenului		
							Categoria de folosință (3) (**)	Obs.	
Se completează de către vânzător	Bozovici/Caras-Severin	0,3445	4479-50459	30459	-	-	fanata	X	X
Verificat (primărie)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Situat în extravilanul localității Bozovici oferta facuta de TUCULIA ION NICOLAE in calitate de proprietar prin mandatar Maries Sabin respectiv Maries Gabriela și arisată în data de 18.10.2019 la sediul Primăriei Bozovici.

CONFORM CU ORIGINALUL



2805

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5 133.11 lei (cincimiiisutatreizecistitreileunsprezecebanii) (lei)

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare :

- copii legalizate de notari public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz; acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și

fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociației unic, decizia reprezentanțului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a B/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial:

cumpărător/împuternicit,

„FRANCONIA GAMMA SRL „

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

prin HORDER HARALD JAKOB/

POPARDU LAURA

Data .. 18.10.2019



NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/ casa centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sursă/persoana fizică autorizată/ințprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/împuternicit al întreprinderii familiale.



2806

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -
 - Model -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare		Judelui/localitatea (*) Caras-Severin/Bozovici	
din Registrul de evidență din 30/11/2019 (zi, luna, an)		Primăria (*) Bozovici	
Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare		Numele și prenumele funcționarului primăriei	
(*)		care primește cererea (*) V. RCHESCU ION	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul LULEY MARTIN cetatean german nascut la data de [redacted] Germania cu domiciliul in [redacted] Germania cu domiciliul in [redacted] Germania, cetatean german, nascut la data de [redacted] Germania, domiciliat in Germania, [redacted] eliberat de autoritatile germane la data de [redacted] si POPARADU LAURA ANDREEA nascuta la data de [redacted] in mun. Resita, jud. Caras-Severin identificata cu CI seria [redacted] in calitate de MANDATAR (impreuna sau separat) conform procurii notariale nr 001221/2016 autentificata de Biroul Notarial Dr Anja Geronno din Bamberg, Germania in data de 06.11.2016 avand incheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr 36/12.11.2016 BNP Topala Florin din Timisoara

2. (*) pentru: „FRANCONIA GAMMA SRL”, având număr de ordine în Registrul Comerțului J35/2761/2016 cod unic de înregistrare nr. 36616797

3. (*) cu sediul în: localitatea Timisoara, str Petre Ispirescu, Cam 1, BI T22, Et 3, Ap. 14, județul Timis, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,1748 ha, identificat după cum urmează :

Specificare	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr de tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință (**)	Obs.	Informații privind amplasamentul terenului								
									Se completează Bozovici/Caras-Severin	de către vânzător	Verificat (primărie)						
		0,1748	44212-30460						X	X	X	X	X	X	X	X	X

Situat în extravilanul localității Bozovici oferta făcuta de TUCULA ION NICOLAE în calitate de proprietar prin mandat Maries Sabina respectiv Maries Gabriela și arisată în data de 18.10.2019 la sediul Primăriei Bozovici.



Prețul oferit pentru cumpărare este de 2 604.55 lei (douămiișase sute patruzeci și cinci lei) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preempțor, depun următoarele acte doveditoare :

- copii legalizate de notari publici ori instanțe de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei după documentele justificative care atestă calitatea de preempțor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociației unice, decizia reprezentanților formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a B/CI a/la împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preempțor potențial

cumpărător/împuternicit,

„FRANCONIA GAMMA SRL „

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

prin HORDER HARALD JAKOB/

POPARDU LAURA

Data: 18.10.2019



[Handwritten signature]

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/ casa centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoana fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii membru al întreprinderii familiale.

CONFORM CU ORIGINALUL



2807

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comertului - Model -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Caras-Severin/Bozovici	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria (*) Bozovici	din Registrul de evidență din 36/17.10.2015 (zi, luna, an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
care primește cererea (*) JURCHESCU ION	(*) -----

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul LULEY MARTIN cetățean german nascut la data de [redacted] Germania cu domiciliul în [redacted] Germania cu domiciliul în [redacted] Germania, cetățean german, nascut la data de [redacted] și identificat cu cartea de identitate nr. [redacted] eliberat de autoritățile germane la data de [redacted] si POPARADU LAURA ANDREEA nascuta la data de [redacted] in mun. Resita, jud. Caras-Severin identificata cu CI seria [redacted] in calitate de MANDATAR (impreuna sau separat) conform procurii notariale nr 001221/2016 autentificata de Biroul Notarial Dr Anja Geronno din Bamberg, Germania in data de 06.11.2016 avand incheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr 36/12.11.2016 BNP Topala Florin din Timisoara

2. (*) pentru: „FRANCONIA GAMMA SRL...”, având număr de ordine în Registrul Comerțului J35/2761/2016 cod unic de înregistrare nr. 36616797

3. (*) cu sediul în: localitatea Timisoara, str Petre Ispirescu, Cam 1, BI T22, Et 3, Ap.14, județul Timis, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafața de 0,9580 ha, identificat după cum urmează :

Specificare	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	Categori de folosință 3 (**)	Obs.	Informații privind amplasamentul terenului						
									Verificat primărie)	X	X	X	X	X	X
Se completează de către vânzător	Bozovici/Caras-Severin	0,9580	5718/1-30461	30461	-	-	taneta		X	X	X	X	X	X	X

Situat în extravilanul localității Bozovici oferta facuta de TUCULIA ION NICOLAE in calitate de proprietar prin mandatar Maries Sabiu respectiv Maries Gabriela și arisată în data de 18.10.2015 la sediul Primăriei Bozovici.

CONFORM CU ORIGINALUL



Prețul oferit pentru cumpărare este de 14 274,35 lei

(paysprezece mii două sute patruzeci și cinci lei) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare :

- copii legalizate de notari public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărârea comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociației unice, decizia reprezentanților formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a B/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial

cumpărător/împuternicit,

„FRANCONIA GAMMA SRL „

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

prin **HORDER HARALD JAKOB/**

POPARADU LAURA

Data . 18.10.2019

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/

companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic

(comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/ințepriizator titular al

intreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

