575

ROMÂNIA COMUNA BERLIȘTE JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Anexa nr. 1E
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) CARAȘ-SEVERIN/BERLISTE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) BERLISTE	Registrul de evidență 13/12 din 09.11.2026 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Georg Bardeau, domiciliat în [illegible], str. [illegible], nr. ap. jud. [illegible] având reședința în comuna [illegible] sat [illegible] act de identitate, nr. [illegible], eliberată de către [illegible] la data de [illegible] având C.[illegible] 1, în calitate de reprezentant, conform hotărârii asociatului unic nr.38/22.10.2026

2. (*) pentru: S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., în calitate de *preemptor rang III – vecin*, având număr de ordine în registrul comerțului J2002000043353, cod unic de înregistrare 14386522,

3. (*) cu sediul în: Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174 prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,15 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 41241, înscris în cartea funciară nr. 41241 a unității administrativ-teritoriale Berliste, făcută de BERSAN OTILIA-SANDA prin mandatar Ioja-Bucur Oana-Andreea și afișată în data de 08.09.2026 la sediul Primăriei Berliste.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 3.376,77 (lei) – (*treimiitreisuteșaptezecișișasevirgulășaptezecișișapte lei*).

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extrasul de Carte Funciară nr. 41242 ca dovadă de preemptor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
2. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare: Contract de vânzare-cumpărare nr. 2235/25.10.2024;
3. C.U.I. 14386522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
4. CUI SC. Agri International Banat SRL.;
5. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
6. Hotărârea Asociatului Unic nr. 38/22.10.2026 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării cât și împuternicirea reprezentantului;
7. CI reprezentant Georg Bardeau însoțit de dovadă domiciliu.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor/Împuternicit,

GEORG BARDEAU
pentru S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
(numele şi prenumele în clar)



Data 04.11.2026

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Anexa nr. 1E
la normele metodologice

661

- Model -
- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judeţul/localitatea (*) CARAŞ-SEVERIN/BERLIŞTE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 17/15 din 09 . 11 .2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BERLIŞTE	

ROMÂNIA
COMUNA BERLIŞTE
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul GEORG BARDEAU, domiciliat/domiciliată în -, în calitate de reprezentant, conform -

2. (*) pentru: **Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.**, în calitate de *preemptor rang III - proprietar vecin*, având număr de ordine în registrul comerţului J2002000043353, cod unic de înregistrare 14386522

3. (*) cu **sediul social**/secundar în: Mun. Timişoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, judeţul Timiş, codul poştal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,58 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 40360, înscris în cartea funciară nr. 40360 a unităţii administrativ-teritoriale Berlişte, făcută de BENA LUCEA şi CIUCIU MARIA şi afişată în data de 07.10.2026 la sediul Primăriei BERLIŞTE.

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) 12.719,36 (lei) – *douăsprezecemiişaptesutenouăsprezeceleişitreizecişişasebani*. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extrasul de Carte Funciară nr. 40359 ca dovadă de preemptor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
2. Actele de proprietate asupra terenurilor vecine cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare: Sentinţa nr. 120/04.03.2004;
3. C.U.I. 14386522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
4. C.U.I. 30080214 S.C. Agri International Banat S.R.L.;
5. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
6. Hotărârea Asociatului Unic nr. 35/01.10.2026 din care rezultă intenţia de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării cât şi împuternicirea reprezentantului;
7. CI reprezentant Georg Bardeau.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se

organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor/Împuternicit,

GEORG BARDEAU
pentru S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data 05 . 11 .2026

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Anexa nr. 1E
la normele metodologice

662.

- Model -
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) CARAȘ-SEVERIN/BERLIȘTE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 18/15 din 09.11.2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BERLIȘTE	

ROMÂNIA COMUNA BERLIȘTE JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul GEORG BARDEAU, domiciliat/domiciliată -, în calitate de reprezentant, conform -

2. (*) pentru: **Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.**, în calitate de *preemptor rang III - proprietar vecin*, având număr de ordine în registrul comerțului J2002000043353, cod unic de înregistrare 14386522

3. (*) cu **sediul social**/secundar în: Mun. Timișoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, județul Timiș, codul poștal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,38 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 39278, înscris în cartea funciară nr. 39278 a unității administrativ-teritoriale Berlișteț, făcută de BENA LUCEA și CIUCIU MARIA și afișată în data de 07.10.2026 la sediul Primăriei BERLIȘTE.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 8.333,37 (lei) – *optmiitreisutetreizecișitreileișitreizeci-șișaptebani*. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extrasul de Carte Funciară nr. 39279 ca dovadă de preemptor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
2. Actele de proprietate asupra terenurilor vecine cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare: Contract de schimb nr. 2469/27.09.2013;
3. C.U.I. 14386522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
4. C.U.I. 30080214 S.C. Agri International Banat S.R.L.;
5. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
6. Hotărârea Asociatului Unic nr. 35/01.10.2026 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării cât și împuternicirea reprezentantului;
7. CI reprezentant Georg Bardeau.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se

organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor/Împuternicit,

GEORG BARDEAU
pentru S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data 05.11.2026

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

670

Anexa nr. 1E
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judeţul/localitatea (*) CARAŞ-SEVERIN/BERLIŞTE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 26/15 din 09.11.2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BERLIŞTE	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul GEORG BARDEAU, domiciliat/domiciliată în -, în calitate de reprezentant, conform -

2. (*) pentru: **Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.**, în calitate de *preemptor rang III - proprietar vecin*, având număr de ordine în registrul comerţului J2002000043353, cod unic de înregistrare 14386522

3. (*) cu **sediul social**/secundar în: Mun. Timişoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, judeţul Timiş, codul poştal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,14 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 38552, înscris în cartea funciară nr. 38552 a unităţii administrativ-teritoriale Berlişte, făcută de BENA LUCEA şi CIUCIU MARIA şi afişată în data de 07.10.2026 la sediul Primăriei BERLIŞTE.

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) 3.070,19 (lei) – *treimiişaptezecileişinouăsprezecebani.* (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extrasul de Carte Funciară nr. 38553 ca dovadă de preemptor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
2. Actele de proprietate asupra terenurilor vecine cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare: Contract de vânzare-cumpărare nr. 775/19.04.2016;
3. C.U.I. 14386522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
4. C.U.I. 30080214 S.C. Agri International Banat S.R.L.;
5. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
6. Hotărârea Asociatului Unic nr. 35/01.10.2026 din care rezultă intenţia de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării cât şi împuternicirea reprezentantului;
7. CI reprezentant Georg Bardeau.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se

organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor/Împuternicit,

GEORG BARDEAU
pentru S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data 09.11.2026

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.