690

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 87/1 / 14.10.2026

ROMÂNIA COMUNA RĂCĂȘDIA Județul Caraș-Severin

Subsemnata[1] **HRECINIC ELISAVETA**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 1.45 ha) asupra terenului înscris în CF 34753 UAT Răcăsdia, prin mandatar *TOȚA DANIEL*, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.45 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 32.697,71 (lei) – *treizecișidouămiișasesutenouăzecișișapteleișișaptezecișiunubani.*

[1]Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 76.896 lei în condițiile art. 2377 C. civ. coroborat cu art. 2386 alin. 2 din C. civ.*

[2]Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	1,45	1/1 (1,45 ha)	34753	34753	36/28	40	arabil	DEALUL VINII Teren neîmprejmuit;
Observații	Imobil înscris în CF sporadic 30263; Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 419/19.08.2026 cu termen de perfectare a contractului în formă autentică până cel târziu la data de 19.08.2031.								
Verificat primărie[4]	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |x|
[3]Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
[4]Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
[5]Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.



Vânzător/Împuternicit,
HRECINIC ELISAVETA
prin mandatar
TOTA DANIEL

Semnătura

.....

Data 14.10.2026

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

691

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 88/1 / 14.10.2026

Subsemnata[1)] **HRECINIC ELISAVETA**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,80 ha) asupra terenului înscris în CF 34780 UAT Răcășdia, prin mandatar *TOȚA DANIEL*, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,80 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 18.040,11 (lei) – *optsprezecemii [illegible] șiunusprezecebani*.

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 76.896 lei în condițiile art. 2377 C. civ. coroborat cu art. 2386 alin. 2 din C. civ.*

[2)]Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5)]						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,80	1/1 (0,80 ha)	34780	34780	39	9/4	arabil	DIN JOS DE DRUM Teren neîmprej-muit;
Observaţii	Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 419/19.08.2026 cu termen de perfectare a contractului în formă autentică până cel târziu la data de 19.08.2031.								
Verificat primărie[4)]	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |x|
[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.



Vânzător/Împuternicit,
HRECINIC ELISAVETA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura
.....

L.S.

Data 14.10.2026

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

692

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. [redacted] 14.10.2026

Subsemnata[1] **HRECINIC ELISAVETA** [redacted] proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 1.16 ha) asupra terenului înscris în CF 40438 UAT Răcăşdia, prin mandatar *TOŢA DANIEL*, având -, identificat cu -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1.16 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la preţul de (*) 26.158,17 (lei) – *douăzecişişasemiiunasutăcincizecişioptleişi-şaptesprezecelei.*

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 76.896 lei în condiţiile art. 2377 C. civ. coroborat cu art. 2386 alin. 2 din C. civ.*

[2)]Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5)]						
Se completează de către vânzător.	Răcăşdia / Caraş-Severin	1,16	1/1 (1,16 ha)	40438	40438	795	10	arabil	ROVINA Teren neîmprej-muit;
Observaţii	Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 419/19.08.2026 cu termen de perfectare a contractului în formă autentică până cel târziu la data de 19.08.2031.								
Verificat primărie[4)]	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |x|
[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.



Vânzător/Împuternicit,
HRECINIC ELISAVETA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....

L.Ș.

Data 14.10.2016

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.