641 145/1 12.10.2026

ROMÂNIA COMUNA BERZOVIA JUD. CARAŞ-SEVERIN 3

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B ...etodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:
BATESIU JUSTINA - IUDITA, [redacted]

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafaţă de **0.15** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.15** ha, la preţul de 4500(lei)[2]) patrumiicincisute lei si zero bani.

Condiţiile de vânzare[2]) sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS-SEVERIN	0.15	1/1 – 0.15 ha	38844	38844	26	49	Teren arabil	VALEA HOTARULUI
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BATESIU JUSTINA - IUDITA
prin MEMA ELENA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data **12.10.2026**

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
2) Se va completa în cifre şi litere.
3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare

642

1461/1

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:
BATESIU JUSTINA - IUDITA, CNP ..... având adresa de comunicare in: localitatea ..... STR - ..... NR ..... judetul/sectorul ....., codul postal ..... e-mail ....., tel. .....

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafaţă de **0.14** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.14** ha, la preţul de 4000(lei)[2]) patrumii lei si zero bani.
Condiţiile de vânzare[2]) sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS-SEVERIN	0.14	1/1 – 0.14 ha	38835	38835	26	20	Teren arabil	VALEA HOTARULUI
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BATESIU JUSTINA - IUDITA
prin MEMA ELENA
(numele si prenumele in clar)

Semnat
.....

Data **12.10.2026**

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
2) Se va completa în cifre şi litere.
3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare