142/1 06.10.2026.
628

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul:
TOROK IOSIF, CNP [redacted]

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafaţă de **0.57** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.57** ha, la preţul de 9898(lei)[2]) nouamiioptsutenouazecisiopt lei si zero bani.

Condiţiile de vânzare[2]) sunt următoarele:

TEREN GREVAT DE SARCINI - IPOTECA LEGALA

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinta[3]) (**) | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*) | Suprafaţa (ha)(*) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte (5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | BERZOVIA / CARAS-SEVERIN | 0.57 | 1/1 – 0.57 ha | 45970 | 45970 | 35 | 44 | Teren arabil | IBRILONT R II |
| Verificat primarie[4]) | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TOROK IOSIF
(numel[redacted] prenumele in clar)

Sem[redacted]
.....[redacted].....

Data **06.10.2026**

**NOTE:**
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
2) Se va completa în cifre și litere.
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

144/1 06.10.2026

629

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la norme [illegible] odologice)

- Formular pentru persoane fizice –

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatii:

CRETU STEFAN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în [redacted] localitatea BERZOVIA, COMUNA BERZOVIA SAT FIZES NR.104, judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal 327031 e-mail [redacted], tel. 0740198[redacted],

CRETU ADRIANA, CNP 2801116115176, având adresa de comunicare în [redacted] localitatea BERZOVIA, COMUNA BERZOVIA, SAT FIZES NR.104, judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal 327031 e-mail [redacted], tel. 0740198[redacted],

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafaţă de **1.98** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **1.98** ha, la preţul de 70641(lei)[2] saptezecimiisasesutepatruzecisiunu lei si zero bani.

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele:

TERENUL ESTE GREVAT DE SARCINI -IPOTECA LEGALA

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinta[3] (**) | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*) | Suprafaţa (ha)(*) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte (5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | BERZOVIA / CARAS-SEVERIN | 1.98 | 1/1 – 1.98 ha | 49944 | 49944 | 23 | 55 | Teren arabil | CORNIS |
| Verificat primarie[4]) | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CRETU STEFAN
prin MARASESCU OANA - GIANINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

CRETU ADRIANA
prin MARASESCU OANA - GIANINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data **06.10.2026**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre şi litere.

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.