574

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
12/1 08.09.2026

Subsemnata[1] **BERSAN OTILIA-SANDA**, având CNP -----, identificată cu CI seria --- nr. ----- eliberată de către ---- la data de -----, având adresa de comunicare în: -------, proprietar în cota de 1/1 asupra imobilului înscris în **CF nr. 39941** UAT Berlişte, prin mandatar Ioja-Bucur Oana-Andreea, domiciliată în -----, identificată cu CI nr. ----- eliberată la data de ----- de către ---, având CNP ----, conform procurii notariale autentificate sub nr. 984/15.06.2026 de către BIN CAHNIŢĂ CORNELIA ELENA, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la preţul de (*) 13.056,77 (lei) – *treisprezecemiicincizecisisasevirgulasaptezecisisapte lei.*

[1]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: **antecontract de vânzare-cumpărare nr. 983/15.06.2026**
[2]Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Berlişte / Caraş-Severin	0,58	1/1 (0,58 ha)	39941	39941	6	84	arabil	LIVEZI
Verificat primărie[4]	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |x|

[3]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
BERSAN OTILIA-SANDA
prin mandatar
Ioja-Bucur Oana-Andreea
Semnătura
.....
L.S.

Data 18.11.2025
NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

575

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

13/1 08.09.2026

Subsemnata[1] **BERSAN OTILIA-SANDA**, având CNP ----, identificată cu ----------, având adresa de comunicare în: ----------, proprietar în cota de 1/1 asupra imobilului înscris în **CF nr. 41241** UAT Berlişte, prin mandatar Ioja-Bucur Oana-Andreea, domiciliată în ----------, identificată cu ----------, având CNP ----------, conform procurii notariale autentificate sub nr. 984/15.06.2026 de către BIN CAHNIȚĂ CORNELIA ELENA, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,15 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la preţul de (*) 3.376,77 (lei) – *treimiitreisuteşaptezecişişasevirgulăşaptezecişişapte lei.*

[1])Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2]) sunt următoarele: **antecontract de vânzare-cumpărare nr. 983/15.06.2026**

[2])Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3]) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5])						
Se completează de către vânzător.	Berlişte / Caraş-Severin	0,15	1/1 (0,15 ha)	41241	41241	2	95	arabil	PICATURI R6
Verificat primărie[4])	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |x|

[3])Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4])Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5])Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
BERSAN OTILIA-SANDA
prin mandatar
Ioja-Bucur Oana-Andreea
Semnătura
.....
L.S.

Data 08.09.2026

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

576

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

14/1 08.09.2026

Subsemnata[1] **BERSAN OTILIA-SANDA**, având CNP -----, identificată cu CI seria --- nr. ----- eliberată de către ---- la data de -----, având adresa de comunicare în: -------, proprietar în cota de 1/1 asupra imobilului înscris în **CF nr. 38629** UAT Berlişte, prin mandatar Ioja-Bucur Oana-Andreea, domiciliată în -----, identificată cu CI nr. ----- eliberată la data de ----- de către ---, având CNP ----, conform procurii notariale autentificate sub nr. 984/15.06.2026 de către BIN CAHNIȚĂ CORNELIA ELENA, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,04 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la preţul de (*) 900,46 (lei) – *nouăsutevirgulăpatruzecişişase lei.*

[1]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: **antecontract de vânzare-cumpărare nr. 983/15.06.2026**
[2]Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Berlişte / Caraş-Severin	0,04	1/1 (0,04 ha)	38629	38629	4	8	arabil	GRADINI
Verificat primărie[4]	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |x|

[3]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
BERSAN OTILIA-SANDA
prin mandatar
Ioja-Bucur Oana-Andreea
Semnătura
.....
L.S.

Data 28.09.2016

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.