543

Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Răcașdia Primăria Răcășdia	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 82/9 din 16.09.2026
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea **Roman Cristina**	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare

ROMÂNIA COMUNA RĂCĂȘDIA Județul Caraș-Severin

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

, în calitate de **împuternicit** conform procurii speciale 1665/24.08.2026 - autentificată de SPN Berevoianu şi Asociaţii, cu sediul în loc Bucureşti, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **SC ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemptor rang III, având număr de ordine în Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J2016000251113, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon 0744573572, fax -, e-mail contact@inter-face.ro,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de **4,9600 (ha),** identificat cu număr cadastal 34704, înscris în cartea funciară nr. 34704 a unității administrativ-teritoriale Răcășdia, făcută de Simion Ioan și Sivulca Aneta-Maria afișată în data de **15.07.2026** la sediul Primăriei Răcășdia.

Preţul oferit pentru cumpărare este de **102.802 lei (adică osutădouămiioptsutedoi lei)**

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. 42/2026 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
4. Procura specială nr. 1665/24.08.2026;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 34706 UAT Răcășdia, extras de plan cadastral ca dovadă de preemptor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura.....
L.S.

Data 16.09.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.