



609

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

Nr inreg. 67/1 din 19.08.2015

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele, Cvaşa Alina-Maria,

în calitate de coproprietar în cota de 1/2 reprezentând suprafaţa
de 0,2900 ha, Ienciu Ioana-Silviana,în calitate de coproprietar în cota de 1/2 reprezentând suprafaţa
de 0,2900 ha, prin mandatar S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.,

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5800 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la preţul de 11.376,35 lei (adică unsprezeciimitreisuteşaptezeceşişase lei treizecişicinci bani).

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna / Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/ lot	Nr. parcelă		
		Suprafața totală	Cotă- parte						
Se completează de către vânzător.	Ciuchici/ Caraș-Severin	0,5800 ha	Cvașa Alina-Maria 1/2 = 0,2900 ha Ienciu Ioana-Silviana 1/2 = 0,2900 ha	37455	37455	5	93	arabil	Ipoteca legală în favoarea Oravița Farm Land SRL
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA ☐NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzatori/Imputernicit,
Cvașa Alina-Maria,
Ienciu Ioana-Silviana,
Prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.
Reprezentată de Pavel Pompiliu Pavel

Semnatura L.S.

Data 19.08.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Nr inreg. 68/1 din 19.08.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

în calitate de co-proprietar în cota de 1/2 reprezentând suprafața de 0,2900 ha, prin mandatar S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.,

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

[illegible]

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzatori/Imputernicit,

Cvașa Alina-Maria,

Ienciu Ioana-Silviana

Prin mandatar S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.

Reprezentată de Pavel Pompiliu Pavel

Semnatura L.S.

Data 19.08.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



611

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

Nr înreg. 69/ din 19.08.2025

– Model –
– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata Roman Mărioara,

, în calitate de proprietar în cota de 1/1 reprezentând suprafața
de 0,5800, prin mandatar S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.,vând terenul agricol situat
în extravilan în suprafață de 0,5800 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la pretul de 14.724,00 lei (adică
paisprezecemiișaptesutedouăzecișipatru lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orașul/Co muna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/ lot	Nr. parcelă		
		Suprafața totală	Cotă- parte						
Se completează de cătrecătre vânzător.	Ciuchici/ Caraș- Severin	0,5800 ha	Roman Mărioara 1/1 = 0,5800 ha	33910	33910	80	252/45	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să
țină loc de contract de vânzare:DA ☐ NU ☒Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzator/Împuternicit

Roman Mărioara

Prin mandatar S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.

Reprezentată de Pavel Țiliu Pavel

Semnătura

Data 19.08.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



612

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

Nr înreg. 70/1 din 19.08.2025

– Model –
– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele **Roiban Adriana**, CNP 262020354762,

în calitate de coproprietar în cota de 1/2 ,reprezentând

suprafața de 0,0850, și **Kruse Delia**,

în calitate de coproprietar în cota parte de 1/2, reprezentând

suprafața de 0,0850, prin mandatar S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.,

vindem terenul agricol situat în extravilan în suprafață de 0,1700 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la pretul de 3806,52 lei (adică treimiioptsuteșase lei și cincizecișidou bani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/lot	Nr. parcelă		
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător.	Ciuchici/Caraș-Severin	0,1700 ha	Roiban Adriana 1/2 = 0,0850 ha Kruse Delia 1/2 = 0,0850 ha	38138	38138	54	71	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzatori/Împuternicit,

Roiban Adriana

Kruse Delia

Prin mandatar S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.

Reprezentată de Pavel Pompiliu Pavel

Semnătura

Data 19.08.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.