

578



**Anexa nr. 1B**  
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

8/1 31.07.2025

Subsemnatul/Subsemnata/Subscrisa Günther Daniela, domiciliată în -----, str. -----, nr. --  
-- , având CNP -----, identificată prin CI seria ---- nr. -----, eliberată la data de ----  
---- de către ----- în calitate de reprezentant al societății BARDEAU HOLDING  
ROMANIA S.R.L., în calitate de promitent cumparator, persoană juridică română, cu sediul social  
în Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, înregistrată la  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/43/15.01.2002, având  
C.U.I. RO 14386522, conform împuternicirii avocațiale nr. -----, pentru defunctul MOLIN  
IANCU-DAMASCHIN, identic cu MOLIN IANCU, identificat cu CNP -----, decedat  
la data de 07.12.2013, proprietar asupra imobilului identificat prin tarla 16 parcelă 135/2 categoria  
de folosință fâneață în suprafață de 0,58 ha, reprezentând cota parte de 1/1, potrivit **Încheierii**  
**Judecătorei Oravița pronunțată în ședința publică din 02.04.2025 împotriva numitei**  
**CHICHEȘ VIOLETA FLORINA (fostă NUȚU) în dosarul nr. 1782/273/2024, vând teren**  
**agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), la prețul de (\*) 367,39 lei (adică**  
**treisuteșaizecișapteleșitreizecishouăbani)**

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                                | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                              |                            |                                       |                            |                          | Categori<br>a de<br>folosință<br>3) (**) ) | Observații                                                                                           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | Orașul/Co<br>muna/Jud<br>ețul (*)          | Suprafață<br>(ha)       |                              | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                            |                                                                                                      |
|                                            |                                            | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte <sup>5)</sup> |                            |                                       |                            |                          |                                            |                                                                                                      |
| Se<br>completează<br>de către<br>vânzător. | Ticvaniu<br>Mare<br>/Caraș-<br>Severin     | 0,58 ha                 | 1/1 din<br>0,58 ha           | 33082                      | 33082                                 | 16                         | 135/2                    | fâneață                                    | IMOBIL<br>INREGISTRAT<br>IN PLANUL<br>CADASTRAL<br>FARĂ<br>LOCALIZARE<br>CERTĂ<br>DATORITĂ<br>LIPSEI |

|                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                                          |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |   |   |   |   |   |   |   |   | PLANULUI<br>PARCELAR<br>" Imobil aflat sub<br>incidenta art. 3,<br>alin<br>(1) din Legea nr.<br>17/2014" |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup> | x | x | x | x | x | x | x | x | x                                                                                                        |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.** reprezentată prin Günther Daniela

Pentru **MOLIN IANCU-DAMASCHIN**

Semnătura

Data 31.07.2025

NOTE: – Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

579



**Anexa nr. 1B**  
la normele metodologice

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

9/1 31.07.2025

Subsemnatul/Subsemnata/Subscrisa Günther Daniela, domiciliată în -----, str. -----, nr. --  
--, având CNP -----, identificată prin CI seria ---- nr. -----, eliberată la data de ----  
---- de către ----- în calitate de reprezentant al societății BARDEAU HOLDING  
ROMANIA S.R.L., în calitate de promitent cumparator, persoană juridică română, cu sediul social  
în Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, înregistrată la  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/43/15.01.2002, având  
C.U.I. RO 14386522, conform împuternicirii avocațiale nr. -----, pentru defunctul MOLIN  
IANCU-DAMASCHIN, identic cu MOLIN IANCU, identificat cu CNP -----, decedat  
la data de 07.12.2013, proprietar asupra imobilului identificat prin tarla 16 parcelă 135,135/3  
categoria de folosință fâneată în suprafață de 1,16 ha, reprezentând cota parte de 1/1, situat în  
extravilanul loc. Ticvanu Mare, jud. Caraș- Severin, potrivit **Încheierii Judecătorei Oravița  
pronunțată în ședința publică din 02.04.2025 împotriva numitei CHICHEȘ VIOLETA  
FLORINA (fostă NUȚU) în dosarul nr. 1782/273/2024, vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 1,16 (ha), reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de (\*) 734,78  
lei (adică șaptesutetrezecișipatruleșișaptezeceșioptbani)**

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                                | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                          |                               |                                         |                              |                            | Categori<br>a de<br>folosință<br><sup>3)</sup> (**) ) | Observații                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | Orașul/Co<br>muna/Jud<br>ețul (*)          | Suprafață<br>(ha)       |                          | Număr<br>cadastr<br>al (**) ) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) ) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) ) | Număr<br>parcelă<br>(**) ) |                                                       |                                                                                                                                |
|                                            |                                            | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-parte <sup>5)</sup> |                               |                                         |                              |                            |                                                       |                                                                                                                                |
| Se<br>completează<br>de către<br>vânzător. | Ticvanu<br>Mare<br>/Caraș-<br>Severin      | 1,16 ha                 | 1/1 din<br>1,16 ha       | 33102                         | 33102                                   | 16                           | 135,<br>135/3              | fâneată                                               | “Imobil aflat sub<br>incidenta art. 3<br>alin<br>(1) din Legea nr.<br>17/2014”<br>“Imobil<br>înregistrat fara<br>pozitie certa |

|                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |                                          |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------------------------------|
|                                     |   |   |   |   |   |   |   |   | datorita lipsei<br>planului<br>parcelar" |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup> | x | x | x | x | x | x | x | x | x                                        |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.** reprezentată prin Günther Daniela  
Pentru **MOLIN IANCU-DAMASCHIN**

Semnătura

Data 31.07.2019

NOTE: – Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.