

568

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 25/1/28.07.2025



Subsemnatul¹⁾ **RAMACEA ROBERT-OVIDIU**, -, e-mail -, tel. -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 2.48 ha) asupra terenului înscris în CF 43817 UAT Berliște, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.48 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 53.076,76 (lei) – *cincizecișatreimiișaptezecișisasebani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosin ță ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	2.48	1/1 (2.48 ha)	43817	43817	208	620/1	arabil	Crivaia de Sus
Observații	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 33841;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

S ămătura

Câmpurile notate cu $(^{**})$ se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

569.

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 26/1/28.04.2015



Subsemnatul¹⁾ **RAMACEA ROBERT-OVIDIU**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,3169 ha) asupra terenului înscris în CF 40667 UAT Berliște, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, - conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3169 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 6.782,27 (lei) – șase mii șapte sute optzeci și două lei și douăzeci și șapte bani.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,3169	1/1 (0,3169 ha)	40667	40667	14	17-1	arabil	Rovini II, Diferența de suprafață se află la ID 4439
Observații	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 30999; 31000;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RAMACEA ROBERT-OVIDIU
prin mandatar
TOȚA DANIEL

.....
S
.....

Data 28.04.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

570.



Anexa nr. 1B

norme metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 27/1/28.07.2025

Subsemnatul¹⁾ **RAMACEA ROBERT-OVIDIU**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,58 ha) asupra terenului înscris în CF 39861 UAT Berliște, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 12.413,11 (lei) – douăsprezece mii patru sute treizece lei și unu sprezece bani.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,58	1/1 (0,58 ha)	39861	39861	6	94	arabil	Livezi
Observații	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 30169								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RAMACEA ROBERT-OVIDIU
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 28.07.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

571.



Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

28/1 28 02 2025

Subsemnatul¹⁾ **RAMACEA ROBERT-OVIDIU**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,57 ha) asupra terenului înscris în CF 41277 UAT Berliște, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,57 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 12.199,09 (lei) – douăsprezece mii una sută nouăzeci și nouă lei și nouă bani.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,57	1/1 (0,57 ha)	41277	41277	5	9	arabil	Ibrilont (IV)
Observații	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 30274;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RAMACEA ROBERT-OVIDIU
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 28 07 2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

572.



Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

29/1 2807-200

Subsemnatul¹⁾ **RAMACEA ROBERT-OVIDIU**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,2631 ha) asupra terenului înscris în CF 40621 UAT Berliște, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, - conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2631 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 5.630,85 (lei) – *cincimiișasesutetrezecileișioptzecișicincibani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,2631	1/1 (0,2631 ha)	40621	40621	14	17-2	arabil	Rovini II, Diferența de suprafață se află la ID 4485
Observații	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 31000;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RAMACEA ROBERT-OVIDIU
prin mandatar
TOȚA DAȘIEL

Sen

.....

Data 28.07.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

573

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
30.11.2025



Subsemnatul¹⁾ **RAMACEA ROBERT-OVIDIU**, -, e-mail -, tel. -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 1 ha) asupra terenului înscris în CF 43839 UAT Berliște, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 21.401,92 (lei) – douăzeci și unu mii patru sute nouăzeci și doi bani.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	1	1/1 (1 ha)	43839	43839	205	629/14	arabil	Poiana
Observații	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 33829;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RAMACEA ROBERT-OVIDIU
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătură

.....

Data 28.07.2015

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

574.

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

31/11 28.07.2025



Subsemnații¹⁾ **RUGINA ION**, -, co-proprietar în cotă de $\frac{1}{2}$ (respectiv 0,29 ha) și **RUGINA AURELIAN-GRIGORE-IOAN**, -, co-proprietar în cotă de $\frac{1}{2}$ (respectiv 0,29 ha), asupra terenului înscris în CF 39339 UAT Berliște, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 12.897,04 (lei) – douăsprezecemii optsutenouăzecișisapteleșipatrubani.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego- ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu- na/Județul (*)	Suprafață (hă)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,58	(0,58 ha)	39339	39339	29	16	fâneată	LUNCĂ Teren neîmprejmuit
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare autenticată sub nr. 1164/06.06.2025 de NP Burescu Ioana-Alina, cu termen de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare până la data de 06.06.2035.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RUGINA ION
și
RUGINA AURELIAN-GRIGORE-IOAN
prin mandatar RUGINA ION

Semnătura

.....
L.S.

Data 28.02.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

575

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 32/1/28.07.2025



Subsemnații¹⁾ **RUGINA ION**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,29 ha) și **RUGINA AURELIAN-GRIGORE-IOAN**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,29 ha), asupra terenului înscris în CF 39347 UAT Berliște, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 12.897,04 (lei) – douăsprezecemii opt sutenouăzeci și șapte lei și patru bani.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caras-Severin	0,58	1/1 (0,58 ha)	39347	39347	29	24	fâneață	LUNCĂ Teren neîmprejmuit
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare autenticată sub nr. 1164/06.06.2025 de NP Burescu Ioana-Alina, cu termen de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare până la data de 06.06.2035.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RUGINA ION
și
RUGINA AURELIAN-GRIGORE-IOAN
prin mandatar RUGINA ION

Semnătura

.....

L.S.

Data 28.07.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

576.

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

33/1 28.07.2025



Subsemnații¹⁾ **RUGINA ION**, -, e-mail -, tel. 0740.096620, co-proprietar în cota de 1/2 (respectiv 0,53 ha) și **RUGINA AURELIAN-GRIGORE-IOAN**, -, e-mail -, tel. 0740.096620, co-proprietar în cota de 1/2 (respectiv 0,53 ha), asupra terenului înscris în CF 39257 UAT Berlești, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,06 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 23.570,46 (lei) – *douăzecișitreimiicincisuteșaptezecileșișipatruzecișisasebani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego- ria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu- na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	1,06	1/1 (1,06.ha)	39257	39257	29	48	fâneață	LUNCĂ Teren neîmprejmuit
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare autenticată sub nr. 1164/06.06.2025 de NP Burescu Ioana-Alina, cu termen de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare până la.data de 06.06.2035.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RUGINA ION
și
RUGINA AURELIAN-GRIGORE-IOAN
prin mandatar RUGINA ION

Semnătura

.....
L.S.

Data 28.07.2015

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

577.

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 34/1/28.04.2025



Subsemnații¹⁾ **RUGINA ION**, -, co-proprietar în cotă de $\frac{1}{2}$ (respectiv 1,595 ha) și **RUGINA AURELIAN-GRIGORE-IOAN**, -, co-proprietar în cotă de $\frac{1}{2}$ (respectiv 1,595 ha), asupra terenului înscris în CF 45211 UAT Berliște, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,19 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 70.933,73 (lei) – șaptezecimii nouă sutetrecișitreileișaptezeciștreibani.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosin ță ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	3,19	1/1 (3,19 ha)	45211	45211	211	429/6	arabil	Teren extravilan, neîmprejmuit, VII
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare autenticată sub nr. 1164/06.06.2025 de NP Burescu Ioana-Alina, cu termen de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare până la data de 06.06.2035.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RUGINA ION
și
RUGINA AURELIAN-GRIGORE-IOAN
prin mandatar RUGINA ION

Semnătura

.....
L.S.

Data 28.07.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.