

545

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 42/1 / 21.07.2025

Subsemnatul¹⁾ **BRAIA FLORICA**, -, e-mail -, tel. -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 1,16 ha) asupra terenului înscris în CF 39830 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 25.200,41 (lei) – *douăzecișicincimiidouă suteleșipatruzecișiumubani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Com una/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	1,16	1/1 (1,16 ha)	39830	39830	11	47	arabil	ZĂVOAIE R1
Observații	Teren neîmprejmuit								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRAIA FLORICA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....

L.S.

Data 21.07.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

546

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 4311 / 21.07.2025



Subsemnatul¹⁾ **BRAIA FLORICA**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 1,74 ha) asupra terenului înscris în CF 34976 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,74 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 37.800,61 (lei) – *treizecișisaptemiioptsuteleișișaiszecișunulei*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 38.098 eur cf. art. 2386 alin. 2 Cod Civil. Act notarial 459/25.06.2025 emis de Faur Oana Maria.*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Com una/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	1,74	1/1 (1,74 ha)	34976	34976	36/7	10	arabil	ȘANȚURI
Observații	Teren neîmprejmuit; Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 459/25.06.2025 cu termen de încheiere contractului până la data de 25.06.2035.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRAIA FLORICA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătură

.....
L.S.

Data 21.07.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



547

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 44/1 / 21.07.2025



Subsemnatul¹⁾ **BRAIA FLORICA**, -, e-mail -, tel. 0740.096620, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 1,16 ha) asupra terenului înscris în CF 34784 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOTĂ DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 25.200,41 (lei) – *douăzecișicincimiidouă suteleși-patruzecișiu nubani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Com una/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	1,16	1/1 (1,16 ha)	34784	34784	28	1	arabil	Vîna Mare
Observații	Teren neîmprejmuit								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRAIA FLORICA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 21.07.2025

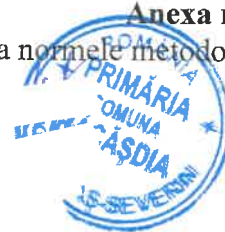
NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

548

Anexa nr. 1B
la normele metodologice



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 45/1 / 21.04.2025

Subsemnatul¹⁾ **BRAIA FLORICA**, -, e-mail -, tel. -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,16 ha) asupra terenului înscris în CF 39803 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOTA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 3.475,92 (lei) – *treimiipatrusuteșaptezecișincileișinouăzecișidoibani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Com una/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,16	1/1 (0,16 ha)	39803	39803	11	19	arabil	ZĂVOAIE R1
Observații	Teren neîmprejmuit								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRAIA FLORICA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 21.04.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

549

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 46/1 / 21.07.2025



Subsemnatul¹⁾ **BRAIA FLORICA**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,9063 ha) asupra terenului înscris în CF 40449 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOTA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9063 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 19.688,91 (lei) – *nouăsprezecemiișasesuteoptzecișioptleișinouăzecișionubani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 38.098 eur cf. art. 2386 alin. 2 Cod Civil. Act notarial 459/25.06.2025 emis de Faur Oana Maria.*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Com una/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,9063	1/1 (0,9063 ha)	40449	40449	37A	3	arabil	ROVINĂ
Observații	Diferența de suprafață se află la ID 9103. Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 459/25.06.2025 cu termen de încheiere contractului până la data de 25.06.2035.								
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRAIA FLORICA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătur

.....
L.S.

Data 21.07.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

550

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 47/1 / 29.07.2025



Subsemnatul¹⁾ **BRAIA FLORICA**, -, e-mail -, tel. -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 1,16 ha) asupra terenului înscris în CF 40749 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOTA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 25.200,41 (lei) – *douăzecișicincimiidouă suteleșipatruzecișibunani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Com una/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	1,16	1/1 (1,16 ha)	40749	40749	41	14	arabil	CÎMP NICOLINȚ
Observații	Teren neîmprejmuit								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRAIA FLORICA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătură

.....

L.S.

Data 21.07.2025

NOTE:

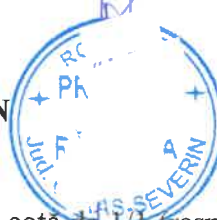
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

551

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 48/1 / 21.07.2025



Subsemnatul¹⁾ **BRAIA FLORICA**, -, e-mail -, tel. -, proprietar în cota de 1/1 (respectiv 0,58 ha) asupra terenului înscris în CF 40721 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOTA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 12.600,20 (lei) – *douăsprezecemiișasesuteleșiidouăzecibani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Com una/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,58	1/1 (0,58 ha)	40721	40721	24	29	arabil	ZĂVOAIE R3
Observații	Teren neîmprejmuit								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRAIA FLORICA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 21.07.2025.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

552

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TERENNR. 49/1 / 21.07.2025

Subsemnatul¹⁾ **BRAIA FLORICA**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,58 ha) asupra terenului înscris în CF 35192 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 12.600,20 (lei) – *douăsprezecemiișasesuteleîșidouăzecibani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 38.098 eur cf. art. 2386 alin. 2 Cod Civil. Act notarial 459/25.06.2025 emis de Faur Oana Maria.*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,58	1/1 (0,58 ha)	35192	35192	5	1	arabil	CUIB STÂRC
Observații	Teren neîmprejmuit; Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 459/25.06.2025 cu termen de încheiere a contractului până la data de 25.06.2035.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRAIA FLORICA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 29.07.2015

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

553.

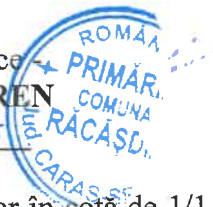
Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 50/1 / 21.07.2025



Subsemnatul¹⁾ **BRAIA FLORICA**, -, e-mail -, tel. -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,3476 ha) asupra terenului înscris în CF 39555 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, având -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3476 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 7.551,43 (lei) – *șapte mii cinci sute cincizeci și unu lei și patruzeci și trei bani*.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,3476	1/1 (0,3476 ha)	39555	39555	25	11	arabil	LIVEZI SPIT PETCU
Observații	Teren neîmprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 5029, număr parcel 21 greșit în TP								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRAIA FLORICA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 21.07.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

554.

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 51/1 / 21.07.2015



Subsemnatul¹⁾ **BRAIA FLORICA**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,8124 ha) asupra terenului înscris în CF 39556 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8124 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 17.648,98 (lei) – șaptesprezecemiișasesutepatruezecișioptleișinouăzecișioptbani.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 38.098 eur cf. art. 2386 alin. 2 Cod Civil. Act notarial 459/25.06.2025 emis de Faur Oana Maria.*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,8124	1/1 (0,8124 ha)	39556	39556	25	11	arabil	LIVEZI SPIȚ PETCU
Observații	Teren neîmprejmuit; diferența de suprafață se află la ID 5028, număr parcel 21 gresit în TP Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 459/25.06.2025 cu termen de încheiere a contractului până la data de 25.06.2035.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRAIA FLORICA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătură

.....

L.S.

Data 21.07.2015

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

555

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 52/1 / 121.07.2025



Subsemnatul¹⁾ **BRAIA FLORICA**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,2537 ha) asupra terenului înscris în CF 43521 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2537 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 5.511,50 (lei) – *cincimiicincisuteunusprezeceleșicincizecibani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 38.098 eur cf. art. 2386 alin. 2 Cod Civil. Act notarial 459/25.06.2025 emis de Faur Oana Maria.*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,2537	1/1 (0,2537 ha)	43521	43521	37A	3	arabil	ROVINA
Observații	Diferența de suprafață se află la ID 5975. Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 459/25.06.2025 cu termen de încheiere contractului până la data de 25.06.2035.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRAIA FLORICA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 21.07.2025.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.