



524

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
Nr înreg. 32/11 din 09.07.2025

– Model –
– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, Târbăț Zaharia,

, în calitate de proprietar în cotă de 1/1
reprezentând suprafața de 0,5000 ha, prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L., persoană juridică
română,

, reprezentată legal de
Pavel Pompiliu Pavel,

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la
prețul de 10.122 lei (adică zecemiiiosutădouăzecișidoi lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Nr cadast ral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/ lot	Nr. parcelă		
		Suprafața totală	Cotă- parte						
Se completează de către vânzător.	Grădinari/ Caraș-Severin	0,5000 ha	Târbăț Zaharia 1/1 = 0,5000 ha	37026	37026	109	60/2	arabil	Ipoteca legală în favoarea Oravita Farm Land SRL
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzator/Imputernicit,
Târbăț Zaharia
Prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.
Reprezentată de Pavel Porcnișu Pavel
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.
Data ..09.07.2025.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.