

490.

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

56/1 26.06.2025

Subsemnatul/Subsemnata/Subscrisa Günther Daniela, domiciliată în -----, având -----, identificată prin CI -----, eliberată la data de ----- în calitate de reprezentant al societății BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., în calitate de promitent cumparator, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/43/15.01.2002, având C.U.I. RO 14386522, conform împuternicirii avocațiale nr. 249544, pentru MUNTEANU AURELIA (fostă CHIRIȚĂ), identificată cu CI -----, având CNP -----, proprietar în cotă de 1/1 asupra imobilului înscris în CF nr. 37542 UAT Ciuchici, cu domiciliul în -----, potrivit *Încheierii Judecătorei Oravița pronunțată în ședința publică din 30.01.2025 împotriva numitei MUNTEANU AURELIA (fostă CHIRIȚĂ) în dosarul nr. 574/273/2022, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), la prețul de (*) 630 lei (adică șasesutetreizecidelei)*

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**))	Observații
	Orașul/Co muna/Jud ețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**))	Număr de carte funciară (**))	Număr tarla/lot (**))	Număr parcelă (**))		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Ciuchici /Caraș- Severin	0,14 ha	1/1 din 0,14 ha	37542	37542	79	112	fâneauță	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [X] NU []

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. [18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. [286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. reprezentată prin Günther Daniela
Pentru **MUNTEANU AURELIA (fostă Chiriță)**
Semnătura

.....

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

491.

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

57/1 26.06.2025

Subsemnatul/**Subsemnata**/Subscrisa Günther Daniela, domiciliată în -----, având -----, identificată prin CI -----, eliberată la data de ----- în calitate de reprezentant al societății BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., în calitate de promitent cumparator, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/43/15.01.2002, având C.U.I. RO 14386522, conform împuternicirii avocațiale nr. 249544, pentru MUNTEANU AURELIA (fostă CHIRIȚĂ), identificată cu CI ----- --, având CNP -----, proprietar în cotă de 1/1 asupra imobilului înscris în CF nr. 37543 UAT Ciuchici, cu domiciliul în -----, potrivit *Încheierii Judecătorei Oravița pronunțată în ședința publică din 30.01.2025 împotriva numitei MUNTEANU AURELIA (fostă CHIRIȚĂ) în dosarul nr. 574/273/2022, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), la prețul de (*) 495 lei (adică patrusutenouazecisicincidelei)*

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**))	Observații
	Orașul/Co muna/Jud ețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**))	Număr de carte funciară (**))	Număr tarla/lot (**))	Număr parcelă (**))		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Ciuchici /Caraș- Severin	0,11 ha	1/1 din 0,11 ha	37543	37543	43	8	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. reprezentată prin Günther Daniela
Pentru **MUNTEANU AURELIA** (fostă Chiriță)

Semnătură

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

492,

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

58/1 26 06 2025

Subsemnatul/**Subsemnata**/Subscrisa Günther Daniela, domiciliată în ---, având -----, identificată prin CI -----, eliberată la data de ----- în calitate de reprezentant al societății BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., în calitate de promitent cumparator, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/43/15.01.2002, având C.U.I. RO 14386522, conform împuternicirii avocațiale nr. 249544, pentru **MUNTEANU AURELIA (fostă CHIRIȚĂ)**, identificată cu CI -----, având CNP -----, proprietar în cotă de 1/1 asupra imobilului înscris în **CF nr. 37544** UAT Ciuchici, cu domiciliul în -----, potrivit **Încheierii Judecătorei Oravița pronunțată în ședința publică din 30.01.2025 împotriva numitei MUNTEANU AURELIA (fostă CHIRIȚĂ) în dosarul nr. 574/273/2022, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), la prețul de (*) 1305 lei (adică unamietreisutecincilei)**

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Co muna/Jud ețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Ciuchici /Caraș- Severin	0,29 ha	1/1 din 0,29 ha	37544	37544	69	13	fâneată	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [X] NU []

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. reprezentată prin Günther Daniela
Pentru **MUNTEANU AURELIA (fostă Chiriță)**
Semnătura

.....

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

493

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

59/1 26.06.2025

Subsemnatul/Subsemnata/Subscrisa Günther Daniela, domiciliată în -----, având -----, identificată prin CI -----, eliberată la data de ----- în calitate de reprezentant al societății BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., în calitate de promitent cumparator, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/43/15.01.2002, având C.U.I. RO 14386522, conform împuternicirii avocațiale nr. 249544, pentru MUNTEANU AURELIA (fostă CHIRIȚĂ), identificată cu CI -----, având CNP -----, proprietar în cotă de 1/1 asupra imobilului înscris în CF nr. 38113 UAT Ciuchici, cu domiciliul în -----, potrivit *Încheierii Judecătorei Oravița pronunțată în ședința publică din 30.01.2025 împotriva numitei MUNTEANU AURELIA (fostă CHIRIȚĂ) în dosarul nr. 574/273/2022, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), la prețul de (*) 3132 lei (adică treimiiosutatreizecisisidoilei)*

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Co muna/Jud ețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Ciuchici /Caraș- Severin	0,58 ha	1/1 din 0,58 ha	38113	38113	47	54/10	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. reprezentată prin Günther Daniela

Pentru **MUNTEANU AURELIA (fostă Chiriță)**

Saura

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

494

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

6011 2606 2025



Subsemnatul/Subsemnata/Subscrisa Günther Daniela, domiciliată în -----, având -----, identificată prin CI -----, eliberată la data de ----- în calitate de reprezentant al societății BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., în calitate de promitent cumparator, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/43/15.01.2002, având C.U.I. RO 14386522, conform împuternicirii avocațiale nr. 249544, pentru MUNTEANU AURELIA (fostă CHIRIȚĂ), identificată cu CI -----, având CNP -----, proprietar în cotă de 1/1 asupra imobilului înscris în CF nr. 38112 UAT Ciuchici, cu domiciliul în -----, potrivit **Încheierii Judecătorei Oravița pronunțată în ședința publică din 30.01.2025 împotriva numitei MUNTEANU AURELIA (fostă CHIRIȚĂ) în dosarul nr. 574/273/2022, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,87 (ha), la prețul de (*) 4698 lei (adică patru mii șase sute nouăzeci și opt lei)**

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Co muna/Jud ețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Ciuchici /Caraș- Severin	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
		0,87 ha	1/1 din 0,87 ha	38112	38112	84	7	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. [18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. [286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. reprezentată prin Günther Daniela
Pentru **MUNTEANU AURELIA (fostă Chiriță)**
Semnătura

.....

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.