

489

Anexa nr. 1B
la normele metodologice



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

7/11/2025 06.2025

Subsemnata Günther Daniela, domiciliată în ----- având CNP -----, identificată prin CI seria ----- nr. -----, eliberată la data de ----- de către ----- în calitate de reprezentant al societății BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L., în calitate de promitent cumparator, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, etaj 2, ap. 1, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/43/15.01.2002, având C.U.I. RO 14386522, conform împuternicirii avocațiale nr. 367813,

pentru MATIES GHEORGHE, identic cu MATES GHEORGHE, identificat cu CNP -----
---, având cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în: -----

pentru MATIES DAMASCHIN, identic cu MATES DAMASCHIN, identificat cu CNP -----,
având cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în: -----

coproprietari în cota indiviză de 1/1 asupra imobilului identificat prin tarla 250 parcelă 520/6 categoria de folosință pășune în suprafață de 3,71 ha,

potrivit Încheierii Judecătorei Oravița pronunțată în ședința publică din 20.03.2025 împotriva numiților MATIES GHEORGHE și MATIES DAMASCHIN în dosarul nr. 2638/273/2023, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,71 (ha), la prețul de (*) 1855 lei (adică unamieoptsutecincizecișicincilei)

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Co muna/Jud ețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Forotic /Caraș- Severin	3,71 ha	1/1 din 3,71 ha	30932	30932	250	520/6	pășune	Imobil înregistrat în planul Cadastral fără localizare certă

									datorită lipsei planului parcellar " imobil aflat sub incidența art. 3, alin (1) din legea nr. 17/2014"
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Günther Daniela în calitate de reprezentant al **SC. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.**
pentru **MATIES GHEORGHE și MATIES DAMASCHIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 26.06.2025.....

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.