

455

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

20/1 20.06.2025



Subsemnatul¹⁾ CIOC IOAN-OLIVIU, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,6016 ha) asupra terenului înscris în CF 43738 UAT Berliște, prin mandatar TOȚA DANIEL, domiciliat -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6016 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 8.990,23 (lei) – opt mii nouă sute nouăzeci și douăzeci și trei lei.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală, valoare: 33.946,5 lei, în condițiile art. 2386 alin. 2 din Codul Civil*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosin ță ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,6016	1/1 (0,6016 ha)	43738	43738	3	18	arabil	Valea Morii. Diferența de suprafață se află la ID 7583
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 2220/18.12.2024 de NP Cahnița Cornelia-Elena, încheiată între CIOC IOAN-OLIVIU – în calitate de promitent vânzător și S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L. – în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 18.12.2034.								
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIOC IOAN-OLIVIU
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 20-06-2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Vânzător/Împuternicit,
CIOC IOAN-OLIVIU
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 20.02.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

457

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

22/1 20.06.2025

Subsemnatul¹⁾ CIOC IOAN-OLIVIU, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,07 ha) asupra terenului înscris în CF 39964 UAT Berliște, prin mandatar TOȚA DANIEL, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,07 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 1.046,07 (lei) – *unamiepatruzecișișaseleși-șaptebani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală, valoare: 33.946,5 lei, în condițiile art. 2386 alin. 2 din Codul Civil*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,07	1/1 (0,07 ha)	39964	39964	4	43	arabil	Grădini
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 2220/18.12.2024 de NP Cahnița Cornelia-Elena, încheiată între CIOC IOAN-OLIVIU – în calitate de promitent vânzător și S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L. – în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 18.12.2034.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIOC IOAN-OLIVIU
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 20.06.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

558

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

23/1 20.06.2025



Subsemnatul¹⁾ CIOC IOAN-OLIVIU, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,58 ha) asupra terenului înscris în CF 39821 UAT Berliște, prin mandatar TOȚA DANIEL, -, conform procurii notariale autentificate sub nr. -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 8.667,44 (lei) – *optmiișasesuteșizecișisapte-leișipatruzecișipatrubani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală, valoare: 33.946,5 lei, în condițiile art. 2386 alin. 2 din Codul Civil*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,58	1/1 (0,58 ha)	39821	39821	7	69	fâneată	Livezi C.F.R.
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2220/18.12.2024 de NP Cahnița Cornelia-Elena, încheiată între CIOC IOAN-OLIVIU – în calitate de promitent vânzător și S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L. – in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 18.12.2034.								
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIOC IOAN-OLIVIU
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.