

450.

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Hr. 16/11/19.06.2025

Subsemnații¹⁾ **BELEA LIVIU-IOAN**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,0519 ha din suprafața totală de 0,1038 ha) și **GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,0519 ha din suprafața totală de 0,1038 ha), prin mandatar **TOTA DANIEL**, -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 0,1038 (ha), la prețul de (*) 1.228,81 (lei) – *unamiedouăsutedouăzecișioptleșioptzeci-șiumubani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 88.904 lei cf. art. 2386 alin. 2 Cod Civil. Act notarial 1170/11.07.2024 emis de Cahnîță Cornelia Elena.*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³) (**)	Observa ții
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Vrani/ Caraș-Severin	0,1038 ha	BELEA LIVIU-IOAN ½ = 0,0519 ha din 0,1038 ha și GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA ½ = 0,0519 ha din 0,1038 ha	34635	34635	221	499/73	arabil	LOT 2 Teren neîm- prejmuit
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 1170/11.07.2024. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului pacelar. Diferența de teren de 4762 mp se regăsește în CF 32901 UAT Vrani (Lot 1), imobilul fiind despărțit de un detaliu liniar								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

BELEA LIVIU-IOAN și GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA

prin mandatar TOȚA DANIEL

Semnătură:

..... L.S.

Data 19.06.2015

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

55/

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

165/1 19 08 2025

Subsemnații¹⁾ **BELEA LIVIU-IOAN**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,2381 ha din suprafața totală de 0,4762 ha) și **GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,2381 ha din suprafața totală de 0,4762 ha), prin mandatar **TOTA DANIEL**, -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 0,4762 (ha), la prețul de (*) 5.637,37 (lei) – *cincimiișasesutetreizecișișapteleișitreizecișișaptebani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 88.904 lei cf. art. 2386 alin. 2 Cod Civil. Act notarial 1170/11.07.2024 emis de Cahnăiță Cornelia Elena.*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³) (**)	Observa ții
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Vrani/ Caraș- Severin	0,4762 ha	BELEA LIVIU-IOAN ½ = 0,2381 ha din 0,4762 ha și GHEJU ADRIANA- DĂNUȚA ½ = 0,2381 ha din 0,4762 ha	32901	32901	221	499/73	arabil	LOT 1 Teren neîm- prejmuit
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 1170/11.07.2024. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului pacelar. Diferența de teren de 1038 mp se regăsește la Lot 2 imobilul fiind despărțit de un detaliu liniar								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

BELEA LIVIU-IOAN și GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA

prin mandatar TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S

Data

19.06.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

552

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

166/1 19.06.2025

Subsemnații¹⁾ **BELEA LIVIU-IOAN**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,0735 ha din suprafața totală de 0,1470 ha) și **GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,0735 ha din suprafața totală de 0,1470 ha), prin mandatar **TOTA DANIEL**, -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 0,1470 (ha), la prețul de (*) 1.740,22 (lei) – *unamieșaptesutepatruzecileșidouăzecișidoibani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 88.904 lei cf. art. 2386 alin. 2 Cod Civil. Act notarial 1170/11.07.2024 emis de Cahnîță Cornelia Elena.*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observa ții
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Vrani/ Caraș-Severin	0,1470 ha	BELEA LIVIU-IOAN ½ = 0,0735 ha din 0,1470 ha și GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA ½ = 0,0735 ha din 0,1470 ha	34640	34640	221	499/56	arabil	LOT 2 Teren neîm- prejmuit
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 1170/11.07.2024. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului pacelar. Diferența de teren de 4330 mp se regăsește în CFE 32903 UAT Vrani (Lot 1) imobilul fiind despărțit de un detaliu liniar								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

BELEA LIVIU-IOAN și GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA

prin mandatar TOȚA DANIEL

Semn 

.....
L.s

Data 19.06.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

553

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 167/11.06.2025

Subsemnații¹⁾ **BELEA LIVIU-IOAN**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,15 ha din suprafața totală de 0,30 ha) și **GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA**, - co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,15 ha din suprafața totală de 0,30 ha), prin mandatar **TOTA DANIEL**, -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), la prețul de (*) 3.551,47 (lei) – *treimiicincisutecincizecișunuleșipatruzecișaptebani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 88.904 lei cf. art. 2386 alin. 2 Cod Civil. Act notarial 1170/11.07.2024 emis de Cahnîță Cornelia Elena.*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³) (**)	Observa ții
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Vrani/ Caraș-Severin	0,30 ha	BELEA LIVIU-IOAN ½ = 0,15 ha din 0,30 ha Și GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA ½ = 0,15 ha din 0,30 ha	34638	34638	208	144/30	arabil	Teren neîm-prejmuit
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 1170/11.07.2024. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului pacelar.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

BELEA LIVIU-IOAN și GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA

prin mandatar TOȚA DANIEL

Semnăt-----

.....

L.S.

Data 18.06.2021

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

254

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

168/1 19.06.2025

Subsemnații¹⁾ **BELEA LIVIU-IOAN**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,2165 ha din suprafața totală de 0,4330 ha) și **GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,2165 ha din suprafața totală de 0,4330 ha), prin mandatar **TOTA DANIEL**, -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 0,4330 (ha), la prețul de (*) 5.125,96 (lei) – *cincimiiunasutădouăzecișicincileișinouă-zecișisasebani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Ipotecă legală în valoare de 88.904 lei cf. art. 2386 alin. 2 Cod Civil. Act notarial 1170/11.07.2024 emis de Cahnîță Cornelia Elena.*

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³) (**)	Observa ții
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Vrani/ Caraș- Severin	0,4330 ha	BELEA LIVIU-IOAN ½ = 0,2165 ha din 0,4330 ha și GHEJU ADRIANA- DĂNUȚA ½ = 0,2165 ha din 0,4330 ha	32903	32903	221	499/56	arabil	LOT 1 Teren neîm- prejmuit
Observații	Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 1170/11.07.2024. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului pacelar. Diferența de teren de 1470 mp se regăsește la LOT 2, imobilul fiind despărțit de un detaliu liniar								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

BELEA LIVIU-IOAN și GHEJU ADRIANA-DĂNUȚA

prin mandatar TOȚA DANIEL

Semnătura

..... L.

Data 19.06.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.