

439.

4R.2006/10.06.2025

ANEXA NR. 1B la normele metodologice

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

CONFORM CUI  
ORIGINALUL

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup>, SCAMART SRL, CIF/CUI RO 19137280 având adresa de comunicare în localitatea Timisoara, str. Simion Barnutiu nr.13, biroul 1, Mansarda, județul/sectorul Timis, codul poștal 300133, e-mail lpclivia@yahoo.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1-5ha la prețul de (\*) 209.000 (lei) (douasutenuamiiilei), prin MORAR PETRISOR, în calitate de împuternicit conform procurii speciale nr.2757/26.09.2024, CNP , cu domiciliul , jud. .

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: **legea 17/2014;**

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

| Specificare                      | Orașul / Comuna / Județul   | Suprafață (ha) | Cotă-parte | Număr cadastral | Nr. carte funciară | Tarlă / lot | Parcelă | Categori a de folosință | Observații |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------------|-------------|---------|-------------------------|------------|
| Se completează de către vânzător | MAURENI, Jud. Caraș-Severin | 5 ha           | 1/1-5ha    | 37008           | 37008              | 116         | 774/2   | Arabil                  |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> | X                           | X              | X          | X               | X                  | X           | X       | X                       |            |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MORAR PETRISOR

(numele și prenumele - - - - -)

Semnătura .....

L.S.

Data 10.06.2025....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.