



434

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 95 din 12.06.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Talpes Ioan-Codru, CNP , având adresa de comunicare in:
localitatea , bl. , sc.

....., et. , ap. , județul/sectorul , codul
poștal....., e-mail, tel.....,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Talpes Veronika Aliosheva, CNP , având adresa de comunicare in:
localitatea , bl. , sc.

....., et. , ap. , județul/sectorul , codul
poștal....., e-mail, tel.....,

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată de 0.5800 (ha),
reprezentand cota-parte 1/1 din 0.5800 ha, la prețul de 14026 (lei)²⁾
patrusprezecemiidouazecisisase lei.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Teren Grevat de sarcini in favoarea S.C. Resi Cropping SRL

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (^(*))	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (^(*))	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (^(*))	Număr de carte funciara (^(*))	Număr tarla/lot (^(*))	Număr parcela (^(*))		
		Suprafata totala (^(*))	Cota-parte (⁽⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	Vermes/ CS	0.5800 ha	1/1-0.5800 ha	36390	36390	18	64	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
TALPES IOAN-CODRU si TALPES VERONIKA ALIOSHEVA
(numele si prenumele in clar)
prin GILG LEA VALENTINA

Semnătura L.S.

Data 12.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.



435

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 96 din 12.06.2015

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Talpes Ioan-Codru, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea _____, Str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Talpes Veronika Aliosheva, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea _____, Str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată de 0.9200 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 din 0.9200 ha, la prețul de 22249 (lei)²⁾ douazecisidouamiidouasutepatrucisinoaua lei.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Teren Grevat de sarcini in favoarea S.C. Resi Cropping SRL

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (^(*))	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (^(*))	Suprafata (ha) ^(*)		Număr cadastral (^(**))	Număr de carte funciara (^(**))	Număr tarla/lot (^(**))	Număr parcela (^(**))		
		Suprafata totala (^(*))	Cota-parte (⁽⁴⁾)						
Se completează de către vânzător	Vernes/ CS	0.9200 ha	1/1-0.9200 ha	42146	42146	46	14	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit,
TALPES IOAN-CODRU si TALPES VERONIKA ALIOSHEVA
(numele si prenumele in clar)
prin GILG LEA VALENTINA

Semnătura L.S.

Data ..12.06.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.



436

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 97 din 12.05.2015

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Talpes Ioan-Codru, CNP , având adresa de comunicare in:
localitatea , Str. , nr. , bl. , sc.

....., et. , ap. , județul/sectorul , codul
poștal....., e-mail, tel.....,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Talpes Veronika Aliosheva, CNP , având
adresa de comunicare in:

localitatea , Str. , nr. , bl. , sc.

....., et., ap. , județul/sectorul , codul
poștal....., e-mail, tel.....,

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată de 0.8700 (ha),
reprezentand cota-parte 1/1 din 0.8700 ha, la prețul de 21040 (lei)²⁾
douazecisiunamipatruzeci lei.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Teren Grevat de sarcini in favoarea S.C. Resi Cropping SRL

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (^(*))	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (^(*))	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (^(**))	Număr de carte funciara (^(**))	Număr tarla/lot (^(**))	Număr parcela (^(**))		
		Suprafata totala (^(*))	Cota-parte (⁽⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	Vermes/ CS	0.8700 ha	1/1-0.8700 ha	46328	46328	14	19	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA |_ | NU |X |

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele
asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,
corecte si complete.

Vânzător/împuternicit,
TALPES IOAN-CODRU si TALPES VERONIKA ALIOSHEVA
(numele si prenumele in clar)
prin GILG LEA VALENTINA

Semnătura L.S.

Data 12.05.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.



437

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 98 din 12.06.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Talpes Ioan-Codru, CNP , având adresa de comunicare in:
localitatea , Str. nr. , bl. , sc.

....., et. , ap. , județul/sectorul , codul
poștal....., e-mail, tel.....,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Talpes Veronika Aliosheva, CNP , având
adresa de comunicare in:

localitatea , Str. , nr. , bl. , sc.

....., et., ap. , județul/sectorul , codul
poștal....., e-mail, tel.....,

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată de 0.5100 (ha),
reprezentand cota-parte 1/1 din 0.5100 ha, la prețul de 12333 (lei)²⁾
douasprezecemiiitreisutetreizeciscitrei lei.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Teren Grevat de sarcini in favoarea S.C. Resi Cropping SRL

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (^(*))	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (^(*))	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (^(**))	Număr de carte funciara (^(**))	Număr tarla/lot (^(**))	Număr parcele (^(**))		
		Suprafata totala (^(*))	Cota-parte (⁽⁶⁾)						
Se completează de către vânzător	Vernes/ CS	0.5100 ha	1/1-0.5100 ha	46329	46329	25	7	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | _ | NU | ☒ |

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu
modificarile si completările ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele
asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,
corecte si complete.

Vânzător/împuternicit,
TALPES IOAN-CODRU si TALPES VERONIKA ALIOSHEVA
(numele si prenumele in clar)
prin GILG LEA VALENTINA

Semnătura L.S.

Data 12.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.



438

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 99 din 12.06.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BIRTA IOAN-IULIUS, CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal
e-mail, tel.....

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 din 0,29 ha, la preț de 25.300 (lei)²⁾ douăzeci și cinci mii lei.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TEREN GREVAT DE SARCINI ÎN FAVOAREA LUI GOTTVALD ANDREI-GHEZA

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (^(*))	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (^(*))	Suprafața (ha)(^(*))		Număr cadastral (^(**))	Număr de carte funciara (^(**))	Număr tarla/lot (^(**))	Număr parcele (^(**))		
		Suprafata totala (^(*))	Cota-parte (⁽⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	Vermeș / Caraș- Severin	0,29	1/1 – 0,29 ha	36388	36388	18	57	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA |__| NU |X|

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Birta Ioan Iulius prin Gottvald Andrei-Gheza

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 12.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.