

356

70/1

05/05.2025

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

HEGER DORU ANDREI, CNP 5510011133334, având adresa de comunicare în: localitatea BERZOVIA, COMUNA BERZOVIA SAT BERZOVIA NR.54, județul CARAS-SEVERIN, codul poștal 327010 e-mail: telefon:

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5.8198** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **5.8198** ha, la prețul de 522575(lei)²⁾ cincisutedouazecisidouamiicincisutesaptezecisicinci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

La liber

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelsa (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	BERZOVI A / CARAS- SEVERIN	5.8198	1/1 – 5.8198 ha	39213	39213	10	1/c	Teren arabil	HEGER
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Intabulare drept de SUPERFICIE pe o durată de 25 de ani.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

HEGER DORU ANDREI prin BODAN ANDREI
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 05.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare