

342

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

NR. 1/1 din 29.09.2025 -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații¹⁾ **SIMULEASA IOAN**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,863 din suprafața totală de 1,7260 ha) și **SIMULEASA GHEORGHE**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,863 din suprafața totală de 1,7260 ha), asupra terenului înscris în CF 32126 UAT Forotic prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7260 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 25.756,99 (lei) – douăzecișicincimiișaptesutecincizecișaseleișinouăzecișinouăbani.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ **sunt următoarele:** Ipotecă legală în valoare de 66.813 lei conf. art. 2386 pct. 2 Cod civil. Act notarial nr. 1693/19.09.2024 emis de Faur Oana Maria.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Forotic / Caraș-Severin	1,7260 ha	Simuleasa Ioan ½ (0,863 ha) Simuleasa Gheorghe ½ (0,863 ha)	32126	32126	33	2,3	pășune	Teren neîmprejmui t.
Observații	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIMULEASA IOAN și SIMULEASA GHEORGHE
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Ser
.....

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

343.

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

2/1 din 29.05.2025

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații¹⁾ **SIMULEASA IOAN**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,0808 din suprafața totală de 0,1617 ha) și **SIMULEASA GHEORGHE**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,0808 din suprafața totală de 0,1617 ha), asupra terenului înscris în CF 32125 UAT Forotic prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1617 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 2.413,04 (lei) – *douămii patrusutetreisprezeceleși-patrubani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Ipotecă legală în valoare de 66.813 lei conf. art. 2386 pct. 2 Cod civil. Act notarial nr. 1693/19.09.2024 emis de Faur Oana Maria.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Forotic / Caraș-Severin	0,1617 ha	Simuleasa Ioan ½ (0,0808 ha) Simuleasa Gheorghe ½ (0,0808 ha)	32125	32125	1	38	arabil	Teren neîmprejm uit.
Observații	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIMULEASA IOAN și SIMULEASA GHEORGHE
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

344

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

3/1 din 29.09.2025

Subsemnații¹⁾ **SIMULEASA IOAN**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,2887 din suprafața totală de 0,5775 ha) și **SIMULEASA GHEORGHE**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,2887 din suprafața totală de 0,5775 ha), asupra terenului înscris în CF 32124 UAT Forotic prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5775 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 8.617,99 (lei) – *optmiișasesuteșaptesprezeceleșinouăzecișinouăbani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Ipotecă legală în valoare de 66.813 lei conf. art. 2386 pct. 2 Cod civil. Act notarial nr. 1693/19.09.2024 emis de Faur Oana Maria.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosinț ă ³⁾ (")	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Forotic / Caraș-Severin	0,5775 ha	Simuleasa Ioan ½ (0,28875 ha) Simuleaa Gheorghe ½ (0,28875 ha)	32124	32124	18	9	pășune	Teren neîmprejm t.
Observații	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

345

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

4/1 din 29.09.2025

Subsemnatul¹⁾ **SIMULEASA IOAN**, -, e-mail -, tel. -, proprietar în cotă de 1/1 (din suprafața totală de 0,5016 ha), asupra terenului înscris în CF 30800 UAT Forotic prin mandatar TOȚA DANIEL, domiciliat în -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5016 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 7.485 (lei) – șaptemiiipatrusuteoptzecișicincilei.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Ipotecă legală în valoare de 7.485 lei conf. art. 2386 pct. 2 Cod civil. Act notarial nr. 1690/19.09.2024 emis de Faur Oana Maria.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Forotic / Caraș-Severin	0,5016 ha	1/1 (0,5016 ha)	30800	30800	2	9/2	arabil	
Observații	Imobil înregistrat fără poziție certă datorită lipsei planului parcelar								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIMULEASA IOAN
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătură

.....
L.S

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

346

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

5/1 din 29.09.2025

Subsemnații¹⁾ **SIMULEASA IOAN**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,572 din suprafața totală de 1,144 ha) și **SIMULEASA GHEORGHE**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,572 din suprafața totală de 1,144 ha), asupra terenului înscris în CF 32127 UAT Forotic prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,144 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 17.071,84 (lei) – șaptesprezecemiișaptezecișunuleișioptzecișipatru-bani.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Ipotecă legală în valoare de 66.813 lei conf. art. 2386 pct. 2 Cod civil. Act notarial nr. 1693/19.09.2024 emis de Faur Oana Maria.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Forotic / Caraș-Severin	1,144 ha	Simuleasa Ioan ½ (0,572 ha) Simuleasa Gheorghe ½ (0,572 ha)	32127	32127	1/2	94	pășune	Teren neîmprejmui t.
Observații	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIMULEASA IOAN și SIMULEASA GHEORGHE
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....

I. S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

347

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

6/1 din 29.04.2025

Subsemnații¹⁾ **SIMULEASA IOAN**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,434 din suprafața totală de 0,8680 ha) și **SIMULEASA GHEORGHE**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,434 din suprafața totală de 0,8680 ha), asupra terenului înscris în CF 32128 UAT Forotic prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8680 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 12.953,11 (lei) – douăsprezecemii nouă sute cincizeci și trei lei și unu sprezece bani.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ **sunt următoarele:** Ipotecă legală în valoare de 66.813 lei conf. art. 2386 pct. 2 Cod civil. Act notarial nr. 1693/19.09.2024 emis de Faur Oana Maria.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Forotic / Caraș-Severin	0,8680 ha	Simuleasa Ioan ½ (0,434 ha) Simuleasa Gheorghe ½ (0,434 ha)	32128	32128	33	1	pășune	Teren neîmprejmui t.
Observații	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIMULEASA IOAN și SIMULEASA GHEORGHE
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătură

.....

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.