

217

Anexa nr. 1E
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) CARAȘ-SEVERIN/BERLIȘTE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 2/12 din 13.05.2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BERLIȘTE	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul GEORG BARDEAU, domiciliat/domiciliată în -
- (*) pentru: **Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.**, în calitate de *preemptor rang III - proprietar vecin*, având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522
- (*) cu **sediul social/secundar** în: Mun. Timișoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, județul Timiș, codul poștal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,14 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 41649, înscris în cartea funciară nr. 41649 a unității administrativ-teritoriale Berliște, făcută de VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN și afișată în data de 07.03.2025 la sediul Primăriei BERLIȘTE.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 2.922,36 lei (adică *douămii nouă sute douăzeci și doi lei și treizeci și șase bani*). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 41650 ca dovadă de preemptor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
- Actele de proprietate asupra terenurilor vecine cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare: Sentința civilă nr. 1211/11.11.2003;
- C.U.I. 14386522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
- C.U.I. 30080214 S.C. Agri International Banat S.R.L.;
- Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
- Hotărârea Asociației Unice nr. 6/07.04.2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării cât și împuternicirea reprezentantului;
- CI reprezentant Georg Bardeau.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării

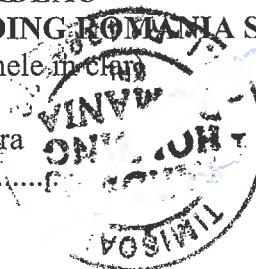
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

GEORG BARDEAU
pentru S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 13.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

218

Anexa nr. 1E
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) CARAȘ-SEVERIN/BERLIȘTE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 3/12 din 13.05.2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BERLIȘTE	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

- (*) Subsemnatul GEORG BARDEAU, -, în calitate de reprezentant, conform -
- (*) pentru: **Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.**, în calitate de *preemptor rang III - proprietar vecin*, având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522
- (*) cu **sediul social/secundar** în: Mun. Timișoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, județul Timiș, codul poștal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,29 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 41587, înscris în cartea funciară nr. 41587 a unității administrativ-teritoriale Berliște, făcută de VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN și afișată în data de 07.03.2025 la sediul Primăriei BERLIȘTE.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 6.053,46 lei (adică *șase mii cincizeci și trei lei și patruzeci și șase bani*). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 41588 ca dovadă de preemptor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
- Actele de proprietate asupra terenurilor vecine cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare: Sentința civilă nr. 886/18.05.2005;
- C.U.I. 14386522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
- C.U.I. 30080214 S.C. Agri International Banat S.R.L.;
- Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
- Hotărârea Asociatului Unic nr. 6/07.04.2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării cât și împuternicirea reprezentantului;
- CI reprezentant Georg Bardeau.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării

terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

GEORG BARDEAU
pentru S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....



Data 13.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 4/11 din 13.05.2025 (zi/lună/an) (*)
CARAȘ-SEVERIN/BERLIȘTE	
Primăria (*) BERLIȘTE	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul GEORG BARDEAU, domiciliat/domiciliată în -, în calitate de reprezentant, conform -

2. (*) pentru: **Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.**, în calitate de *preemptor rang III - proprietar vecin*, având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522

3. (*) cu **sediul social/secundar** în: Mun. Timișoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, județul Timiș, codul poștal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4,22 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 41534, înscris în cartea funciară nr. 41534 a unității administrativ-teritoriale Berliște, făcută de VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN și afișată în data de 07.03.2025 la sediul Primăriei BERLIȘTE.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 88.088,28 lei (adică *optzecișioptmiioptzecișioptleișidouăzecișioptbani*). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extrasul de Carte Funciară nr. 41535 ca dovadă de preemptor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
2. Actele de proprietate asupra terenurilor vecine cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare: Contract de vânzare-cumpărare nr. 234/22.07.2016;
3. C.U.I. 14386522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
4. C.U.I. 30080214 S.C. Agri International Banat S.R.L.;
5. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
6. Hotărârea Asociatului Unic nr. 6/07.04.2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării cât și împuternicirea reprezentantului;
7. CI reprezentant Georg Bardeau.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se

organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

GEORG BARDEAU
pentru S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 13.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

220

Anexa nr. 1E
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	
CARAS-SEVERIN/BERLIȘTE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) BERLIȘTE	Registrul de evidență 5/10 din 13.05.2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul GEORG BARDEAU, domiciliat/domiciliată în -, în calitate de reprezentant, conform -

2. (*) pentru: **Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.**, în calitate de *preemptor rang III - proprietar vecin*, având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522

3. (*) cu **sediul social/secundar** în: Mun. Timișoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, județul Timiș, codul poștal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,16 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 41696, înscris în cartea funciară nr. 41696 a unității administrativ-teritoriale Berliște, făcută de VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN și afișată în data de 07.03.2025 la sediul Primăriei BERLIȘTE.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 24.213,84 lei (adică *douăzecișipatru mii două sute treizece lei și optzecișipatru bani*). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extrasul de Carte Funciară nr. 41697 ca dovadă de preemptor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
2. Actele de proprietate asupra terenurilor vecine cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare: Sentința civilă nr. 1142/13.06.2005;
3. C.U.I. 14386522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
4. C.U.I. 30080214 S.C. Agri International Banat S.R.L.;
5. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
6. Hotărârea Asociatului Unic nr. 6/07.04.2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării cât și împuternicirea reprezentantului;
7. CI reprezentant Georg Bardeau.

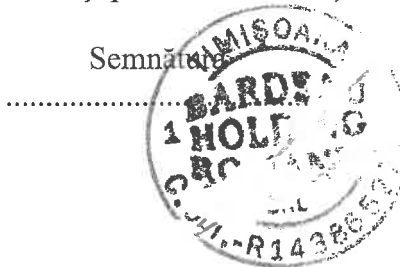
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

GEORG BARDEAU
pentru S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
(numele și prenumele în clar)

Semnătură



Data 13.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/credite centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.