

205.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Răcășdia	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registru de evidență nr. 7/10 din 08.04.2025
Primăria Răcășdia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Roman Cristina	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare



Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

, în calitate de **împuternicit** conform
procurii speciale 1186/17.08.2023 - autenticată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc
București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVITA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,5800 (ha)**, identificat cu număr cadastral 35515, înscris în cartea funciară
nr. 35515 a unității administrativ-teritoriale Răcășdia, făcută de Crăciunel Gheorghe și afișată în
data de **04.03.2025** la sediul Primăriei Răcășdia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **12.913,00 lei (adică doisprezece mii nouă sute
treisprezece lei)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociației Unice nr. 10/2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 35516 UAT Răcășdia, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura.....

L.S.

Data 08.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

206.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Răcășdia	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 8/10 din 08.04.2025
Primăria Răcășdia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Roman Cristina	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare



Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

, în calitate de **împuternicit** conform
procurii speciale 1186/17.08.2023 - autenticată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc
București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,5800 (ha)**, identificat cu număr cadastral 35451, înscris în cartea funciară
nr. 35451 a unității administrativ-teritoriale Răcășdia, făcută de Craciunel Bagiu și afișată în data
de **04.03.2025** la sediul Primăriei Răcășdia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **12.913,00 lei (adică doisprezece mii nouă sute
treisprezece lei)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. 9/2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 35450 UAT Răcășdia, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumnarător/Împuternicit,
SC ORAVITA FAR LAND SRL
Prin Pavel Pomoliu-Pavel

Semnătura
L.S.

Data 08.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

207.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Răcășdia	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 9/10 din 08.04.2025
Primăria Răcășdia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Roman Cristina	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare



Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

, în calitate de **împuternicit** conform
procurii speciale 1186/17.08.2023 - autenticată de SPN Berevoianu și Asociației, cu sediul în loc
București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,5800 (ha)**, identificat cu număr cadastral 35475, înscris în cartea funciară
nr. 35475 a unității administrativ-teritoriale Răcășdia, făcută de Cheva Ruja și afișată în data de
04.03.2025 la sediul Primăriei Răcășdia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **8553,00 lei (adică opt mii cinci sute cinzeci și trei
lei)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. 8/2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 35476 UAT Răcășdia, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial/cumpărător/Imputernicit,
SC ORAVITA FARMLAND SRL
Prin Pavel Pompiu-Pavel

Semnătura.

L.S.

Data 08.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.