

169

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Vărădia	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 4/9 din <u>08.04.2025</u>
Primăria Vărădia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Carceanu Mariana	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

, în calitate de **împuternicit** conform
procurii speciale 1186/17.08.2023 - autenticată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc
București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVITA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,2200 (ha)**, identificat cu număr cadastral 45741, înscris în cartea funciară
nr. 45741 a unității administrativ-teritoriale Vărădia, făcută de Toader Gheorghe-Petru și afișată
în data de **25.02.2025** la sediul Primăriei Vărădia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **1.843,65 lei (adică o mie opt sute patruzeci și
trei lei și șaiszeci și cinci bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. 13/2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 45986 UAT Vărădia, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial ~~comparator~~/împuțernicit,
SC ORAVITA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiu-Pavel

Semnătura..
L.S.

Data 08.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.