

155

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Ciuchici	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din
Primăria Ciuchici	Registru de evidență nr. 11/9 din <u>08.04.2025</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare.
Mureșan Slavița-Saveta	

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

, în calitate de **împuternicit** conform
procurii speciale ~~1186/17.08.2023~~ - autenticată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc
București, str. ~~Vasile Poniș, nr. 17, sector 1, București~~.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,5800 (ha)**, identificat cu număr cadastral 32763, înscris în cartea funciară
nr. 32763 a unității administrativ-teritoriale Ciuchici, făcută de Popa Margareta și afișată în data
de **25.02.2025** la sediul Primăriei Ciuchici.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **12.989,08 lei (adică doisprezece mii nouă sute
optzeci și nouă lei și opt bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. 12/2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 30794 UAT Ciuchici, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,
SC ORAVITA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompidiu-Pavel

Semnătura...
L.S.

Data 08/04/2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

156

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Ciuchici	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din
Primăria Ciuchici	Registrul de evidență nr. 12/9 din <u>08.04.2025</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare
Mureșan Slavița-Saveta	

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

, în calitate de **împuternicit**
conform procurii speciale ~~XXXXXXXXXX~~ - autenticată de SPN Berevoianu și Asociații, cu
sediul în loc București, str. ~~XXXXXXXXXX~~

2. (*) pentru: **Societatea ORAVITA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,5880 (ha)**, identificat cu număr cadastral 31144, înscris în cartea funciară
nr. 31144 a unității administrativ-teritoriale Ciuchici, făcută de Mioc Mariana și afișată în data de
25.02.2025 la sediul Primăriei Ciuchici.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **11.582,42 lei (adică unsprezece mii cinci sute
optzeci și doi lei și patruzeci și doi bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. 11/2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 30205 UAT Ciuchici, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că fațeta în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ORAVITA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiu-Pavel

Semnătura.....
L.S.

Data 08.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.