

270

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

8/25.03.2025



Subsemnații¹⁾ **VÂRLAN SILVIA-ANA**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de 1/4 (respectiv 0,2770 ha din suprafața totală de 1,1081 ha) și **VÂRLAN ADRIAN**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de 3/4 (respectiv 0,8310 ha din suprafața totală de 1,1081 ha), asupra terenului înscris în CF 44704 UAT Berliște prin mandat IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1081 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 23.130,47 (lei) – douăzecișitreimiunasutătreizecileșipatruzecișisaptebani.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosin ță ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	1,1081 ha	Vârlan Silvia- Ana (1/4 – 0,2770 ha și Vârlan Adrian (3/4 – 0,8310 ha)	44704	44704	23	149, 146	arabil 0,3481 ha	GAI, diferența de suprafață se află la ID 8816
						23	148, 147	Fâneață 0,76 ha	GAI
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34350; 34351, 34352, 34349								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN
prin mandatar
IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA

Semnătura

.....
L.S.

Data 25.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

271

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 9/1/25.03.2025



Subsemnații¹⁾ **VÂRLAN SILVIA-ANA**, -, co-proprietar în cotă de 1/4 (respectiv 0,0425 ha din suprafața totală de 0,17 ha) și **VÂRLAN ADRIAN**, -, co-proprietar în cotă de 3/4 (respectiv 0,1275 ha din suprafața totală de 0,17 ha), asupra terenului înscris în CF 41630 UAT Berliște prin mandatar IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, domiciliată în -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,17 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 3.548,58 (lei) – *treimiicincisutepatruzecișioptleșiicincizecișioptbani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,17 ha	Vârlan Silvia- Ana (1/4 – 0,0425 ha și Vârlan Adrian (3/4 – 0,1275 ha)	41630	41630	19B	8	arabil	VIILE LA DEAL RII
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34347;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN
prin reprezentant
IOJA-BUCUR CĂMINA ANDREEA

Se
.....

Data 25.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

272

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

10/1 25.03.2025



Subsemnații¹⁾ **VÂRLAN SILVIA-ANA**, -, co-proprietar în cotă de 1/4 (respectiv 0,025 ha din suprafața totală de 0,10 ha) și **VÂRLAN ADRIAN**, -, co-proprietar în cotă de 3/4 (respectiv 0,075 ha din suprafața totală de 0,10 ha), asupra terenului înscris în CF 41398 UAT Berliște prin mandatar **IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA**, -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 2.087,40 (lei) – *douămii optzeci și șapte lei și patruzeci bani*.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,10 ha	Vârlan Silvia- Ana (1/4 – 0,025 ha și Vârlan Adrian (3/4 – 0,075 ha)	41398	41398	2	32	arabil	PICATELE
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34339;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN
prin mandatar
IOJA-BUCUR, NA-ANDREEA

Sera

Data

25.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

273.

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

11/1 2503.2020



Subsemnații¹⁾ **VÂRLAN SILVIA-ANA**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de 1/4 (respectiv 0,0879 ha din suprafața totală de 0,3519 ha) și **VÂRLAN ADRIAN**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de 3/4 (respectiv 0,2639 ha din suprafața totală de 0,3519 ha), asupra terenului înscris în CF 44689 UAT Berliște prin mandatar IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, domiciliată în -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3519 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 7.345,56 (lei) – *saptemiitreisutepatruzecișicincileișicincizecișisasebani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosin ță ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,3519 ha	Vârlan Silvia- Ana (1/4 – 0,0879 ha și Vârlan Adrian (3/4 – 0,2639 ha)	44689	44689	23	149	arabil	GAI, diferența de suprafață se află la ID 8831
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34350;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN
prin mandatar
IOJA-BUCUR ~~OLGA~~ ANDREEA

Sem

.....
I,

Data 25.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

274

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

12/1 25 03.2028



Subsemnații¹⁾ **VÂRLAN SILVIA-ANA**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de 1/4 (respectiv 0,05 ha din suprafața totală de 0,20 ha) și **VÂRLAN ADRIAN**, -, co-proprietar în cotă de 3/4 (respectiv 0,15 ha din suprafața totală de 0,20 ha), asupra terenului înscris în CF 41431 UAT Berliște prin mandatar IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 4.174,80 (lei) – *patrumiiunasutășaptezecișipatruleșioptzecibani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,20 ha	Vârlan Silvia- Ana (1/4 – 0,05 ha și Vârlan Adrian (3/4 – 0,15 ha)	41431	41431	2	68	arabil	PICĂȚELE
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34340;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN
prin mandatar
IOJA-BUCUR OA -ANDREEA

Sem

.....

Data 25.03.2015

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

275

Anexa nr. 1B
la normele metodologice



- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 13/1/25.03. 2025

Subsemnații¹⁾ **VÂRLAN SILVIA-ANA**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de 1/4 (respectiv 0,215 ha din suprafața totală de 0,86 ha) și **VÂRLAN ADRIAN**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de 3/4 (respectiv 0,645 ha din suprafața totală de 0,86 ha), asupra terenului înscris în CF 41715 UAT Berliște prin mandatar IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, domiciliată -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,86 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 17.951,64 (lei) – șaptesprezecemiinouăsutecincizecișunuleișișazecișipatrubani.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,86 ha	Vârlan Silvia- Ana (1/4 – 0,215 ha și Vârlan Adrian (3/4 – 0,645 ha)	41715	41715	9	10	arabil	GLEMEE R1
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34348;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN
prin mandatar
IOJA-BUCURIOANA-ANDREEA

.....ura
.....
..

Data 25.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

276.

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 14/1/25.03.2025

Subsemnații¹⁾ **VÂRLAN SILVIA-ANA**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de 1/4 (respectiv 0,08 ha din suprafața totală de 0,32 ha) și **VÂRLAN ADRIAN**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de 3/4 (respectiv 0,24 ha din suprafața totală de 0,32 ha), asupra terenului înscris în CF 41482 UAT Berliște prin mandatar IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, domiciliată în -, conform -, vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,32 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 6.679,68 (lei) – șase mii șase sute șaptezeci și nouă lei și șasezeci și opt bani.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,32 ha	Vârlan Silvia- Ana (1/4 – 0,08 ha și Vârlan Adrian (3/4 – 0,24 ha)	41482	41482	5	28	arabil	DEALUL MARE PIETRIS
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34342;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN
prin mandatar
IOJA-BUCURU ANDREEA

Data 25.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.