

252.

**Anexa nr. 1B**  
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

26/1 23.04.2024

Subsemnatul<sup>1)</sup> HERNEA CORNEL-ION, -, codul poștal -, e-mail -, tel. -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,03 ha) asupra terenului înscris în CF 40214 UAT Berliște, prin mandatar TOȚA DANIEL, domiciliat în -, conform procurii notariale autentificate sub nr. 2504/29.11.2023 de către BIN „Faur Oana-Maria” din Oravița, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,03 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (\*) 596,70 (lei) – *cincisutenouăzecișisaseleișisaptezecibani*.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego- ria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comu- na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,03	1/1 (0,03 ha)	40214	40214	1	26	arabil	GRĂDINI COMPANI E; Teren neîmprejmuit
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**HERNEA CORNEL-ION**  
prin mandatar  
TOȚA DANIEL

Semnatura

.....  
L.S.

Data 23.04.2024

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

253

Anexa nr. 1B  
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

27/1 23.04.2024

Subsemnata<sup>1)</sup> TARBUZAN ZOIA-GEORGETA-MĂRIOARA, -, prin mandatar TOȚA DANIEL, -, conform procurii notariale autentificate sub nr. - de către BIN - din Oravița, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,78 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (\*) 15.304,17 (lei) – cincisprezecemii treisutepatruleișisaptesprezecebani.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs ervaț ii
	Orașul/Com una/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Berliște / Caraș- Severin	0,78	1/1 (0,78 ha)	39919	39919	6	61	arabil	LIV EZI
Observații	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 30138								
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**TARBUZAN ZOIA-GEORGETA-MARIOARA**  
prin mandatar  
TOȚA DANIEL

Semnatura

.....

L.S.

Data 23.04.2024 .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.