

# 210

Anexa nr. 1B  
la normele metodologice

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Nr. 16/1/20.03.2024



Subsemnatul<sup>1)</sup> OPREAN IOAN, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,14 ha) asupra terenului înscris în CF 38440 UAT Berliște, prin mandatar TOȚA DANIEL, domiciliat în , conform procurii notariale autentificate sub nr. 2124/06.12.2023 de către BIN „Cahnița Cornelia-Elena” din Oravița, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (\*) 2.781,33 (lei) – *douămiișaptesuteoptzecișiunuleișitreizecișitreibani*.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Berliște / Caraș- Severin	0,14	1/1 (0,14 ha)	38440	38440	3	15	arabil	Teren neîmprumut;
Observații	La grădini vale								
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

012

Vânzător/Împuternicit,  
**OPREAN IOAN**  
prin mandatar  
TOȚA DANIEL

Semnătu..

.....  
L.S. - .....

Data 20.03.2024.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

# 211

Anexa nr. 1B  
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

NR 17/1 - 20.03.2024



Subsemnatul<sup>1)</sup> OPREAN IOAN, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,07 ha) asupra terenului înscris în CF 38535 UAT Berliște, prin mandatar TOȚA DANIEL, domiciliat în -, conform procurii notariale autentificate sub nr. 2124/06.12.2023 de către BIN „Cahniță Cornelia-Elena” din Oravița, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,07 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (\*) 1.390,66 (lei) – unamietreisutenouăzecileișișaisizecișișasebani.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Berliște / Caraș- Severin	0,07	1/1 (0,07 ha)	38535	38535	4	19	arabil	Teren neîmprumut;
Observații	La grădini vale								
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

112

Vânzător/Împuternicit,  
**OPREAN IOAN**  
prin mandatar  
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....

L.S.

Data 20.03.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.