



Anexa nr. 1B

la normele metodologice

99.

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

29.11.2024

Subsemnata¹⁾ HADA ADRIANA-SONIA-BLANCA, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 2,50 ha) asupra terenului înscris în CF 40592 UAT Berliște, prin mandatar TOȚA DANIEL, domiciliat în -, conform procurii notariale autentificate sub nr. - de către BIN -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 43.304 (lei) – *patruzecișitreimiitreisutepatrului*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: SARCINI: drept de ipotecă legală în valoare de 43.304 lei în condițiile art. 2386 alin. 2 din Codul civil în favoarea S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L., cf. act notarial nr. 1093/09.05.2022 emis de Faur Oana Maria

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	2,50	1/1 (2,50 ha)	40592	40592	208	615/16	arabil	CRIVAIA DE JOS
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34119								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
HADA ADRIANA-SONIA-BLANCA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnatura

.....
L.S.

Data 09.02.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.