



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 852 din 2023

AVIZ FINAL

Nr.2/328 din 15.02.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de BEJINARIU RAMONA , CNP *, domiciliat/cu sediul în loc. *, *, nr. *, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud. * , telefon *, act de identitate *, seria *, nr. *, eliberat de *, la data de *, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 29 din 22.11.2023 , ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru ZF REAL ESTATE SRL , în calitate de preemptor - Vecin-, CUI 20687694 cu domiciliul/sediul în ORAVIȚA, str. PIAȚA FERDINAND, nr.6, CAM. 1, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud. CARAȘ-SEVERIN , fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 2663490, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 14.11.2012 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității ORAVIȚA, tarlăua 123, parcela 1928/6, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 39146, înscris în cartea funciară nr. 39146 a localității ORAVIȚA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.1100 hectare,
- prețul de vânzare - 1012.00 lei

Director executiv

ZARCULA IOSIF MARIUS

- s -



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 853 din 2023

AVIZ FINAL

Nr.2/329 din 15.02.2024

În temeiul **art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **BEJINARIU RAMONA**, CNP *, domiciliat/cu sediul în loc. *, *, nr. *, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud. *, telefon *, act de identitate *, seria *, nr. *, eliberat de *, la data de *, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 30 din 22.11.2023, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **ZF REAL ESTATE SRL**, în calitate de preemtor - Vecin-, CUI 20687694 cu domiciliul/sediul în **ORAVIȚA, str. PIAȚA FERDINAND, nr.6, CAM.1, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud. CARAȘ-SEVERIN**, fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 2663490, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 14.11.2012 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **ORAVIȚA**, tarlaua 123, parcela 1928/6, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 40841, înscris în cartea funciară nr. 40841 a localității **ORAVIȚA**, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.0391 hectare,
- prețul de vânzare - 360.00 lei

Director executiv

ZARCULA IOSIF MARIUS

-S-



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 854 din 2023

AVIZ FINAL

Nr.2/330 din 15.02.2024

În temeiul **art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **BEJINARIU RAMONA**, CNP *, domiciliat/cu sediul în loc. *, *, nr. *, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud. *, telefon *, act de identitate *, seria *, nr. *, eliberat de *, la data de *, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 31 din 22.11.2023, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **ZF REAL ESTATE SRL**, în calitate de preemtor - Vecin-, CUI 20687694 cu domiciliul/sediul în **ORAVIȚA**, str. **PIAȚA FERDINAND**, nr.6, CAM. 1, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud. **CARAȘ-SEVERIN**, fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 2663490, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul **CARAȘ-SEVERIN**, la data de 14.11.2012 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **ORAVIȚA**, tarlăua 123, parcela 1928/6, județul **CARAȘ-SEVERIN**, identificat cu număr cadastral 39145, înscris în cartea funciară nr. 39145 a localității **ORAVIȚA**, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.5709 hectare,
- prețul de vânzare - 5250.00 lei

Director executiv

ZARCULA IOSIF MARIUS

- s -



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ; Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 855 din 2023

AVIZ FINAL

Nr.2/331 din 15.02.2024

În temeiul **art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **BĂLICA ION**, CNP *, domiciliat/cu sediul în loc. *, SAT *, str. *, nr. *, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. *, telefon *, act de identitate *, seria *, nr. *, eliberat de *, la data de *, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 32 din 22.11.2023, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,
se emite

AVIZ FINAL

În vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **ZF REAL ESTATE SRL**, în calitate de preemtor - Vecin-, CUI 20687694 cu domiciliul/sediul în **ORAVIȚA**, str. **PIAȚA FERDINAND**, nr.6, CAM. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. **CARAȘ-SEVERIN**, fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 2663490, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul **CARAȘ-SEVERIN**, la data de 14.11.2012 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **ORAVIȚA**, tarlăua 201, parcela 1661/202, județul **CARAȘ-SEVERIN**, identificat cu număr cadastral 40869, înscris în cartea funciară nr. 40869 a localității **ORAVIȚA**, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.5800 hectare,
- prețul de vânzare - 3800.00 lei

Director executiv

ZARCULA IOSIF MARIUS

-S-



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 856 din 2023

AVIZ FINAL

Nr.2/332 din 15.02.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de BĂLICA ION , CNP *, domiciliat/cu sediul în loc. *, SAT *, str. *, nr. *, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. *, telefon *, act de identitate *, seria *, nr. *, eliberat de *, la data de *, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 33 din 22.11.2023 , ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru ZF REAL ESTATE SRL , în calitate de preemtor - Vecin-, CUI 20687694 cu domiciliul/sediul în ORAVIȚA, str. PIAȚA FERDINAND, nr.6, CAM. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. CARAȘ-SEVERIN , fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 2663490, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 14.11.2012 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității ORAVIȚA, tarla 123, parcela 1928/2, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 39057, înscris în cartea funciară nr. 39057 a localității ORAVIȚA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.5030 hectare,
- prețul de vânzare - 4276.00 lei

Director executiv

ZARCULA IOSIF MARIUS

-S -



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 857 din 2023

AVIZ FINAL

Nr.2/333 din 15.02.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de BĂLICA ION , CNP *, domiciliat/cu sediul în loc. *, SAT *, STR. *, nr. *, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud. *, telefon *, act de identitate *, seria *, nr. *, eliberat de *, la data de *, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 34 din 22.11.2023 , ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru ZF REAL ESTATE SRL , în calitate de preemtor - Vecin-, CUI 20687694 cu domiciliul/sediul în ORAVIȚA, str. PIAȚA FERDINAND, nr.6, CAM. 1, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud. CARAȘ-SEVERIN , fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 2663490, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 14.11.2012 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității ORAVIȚA, tarlăua 123, parcela 1928/2, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 40830, înscris în cartea funciară nr. 40830 a localității ORAVIȚA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.0253 hectare,
- prețul de vânzare - 215.00 lei

Director executiv

ZARCUA IOSIF MARIUS

-S -



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 858 din 2023

AVIZ FINAL

Nr.2/334 din 15.02.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de BĂLICA ION , CNP *, domiciliat/cu sediul în loc. *, SAT *, STR. *, nr. *, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. *, telefon *, act de identitate *, seria *, nr. *, eliberat de *, la data de *, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 35 din 22.11.2023 , ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru ZF REAL ESTATE SRL , în calitate de preemtor - Vecin-, CUI 20687694 cu domiciliul/sediul în ORAVIȚA, str. PIAȚA FERDINAND, nr.6, CAM. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. CARAȘ-SEVERIN , fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 2663490, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 14.11.2012 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității ORAVIȚA, tarlăua 123, parcela 1928/2, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 39056, înscris în cartea funciară nr. 39056 a localității ORAVIȚA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.1917 hectare,
- prețul de vânzare - 1629.00 lei

Director executiv

ZARCULA IOSIF MARIUS

- S -



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240
E-mail : dadr.cs@madr.ro