**LEGE nr. 17 din 7 martie 2014**

privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a <LLNK 12001 268 12 2I1 0 18>Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului

**EMITENT:** PARLAMENTUL

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 178 din 12 martie 2014

**Data intrarii in vigoare : 11 aprilie 2014**

**Forma actualizata valabila la data de : 24 octombrie 2023**

**Prezenta forma actualizata este valabila de la 30 iunie 2022 pana la 24 octombrie 2023**

──────────

\*) Notă CTCE:

Forma consolidată a <LLNK 12014 17 12 241 0 30>LEGII nr. 17 din 7 martie 2014, publicate în Monitorul Oficial nr. 178 din 12 martie 2014, la data de 24 octombrie 2023 este realizată prin includerea modificărilor şi completărilor aduse de: <LLNK 12014 68 10 201 0 28>LEGEA nr. 68 din 12 mai 2014; <LLNK 12014 138 10 201 0 35>LEGEA nr. 138 din 15 octombrie 2014; <LLNK 12014 7551701701 0 37>DECIZIA nr. 755 din 16 decembrie 2014; <LLNK 12017 129 10 201 0 29>LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017; <LLNK 12020 175 10 201 0 32>LEGEA nr. 175 din 14 august 2020; <LLNK 12022 104180 301 0 46>ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022.

Conţinutul acestui act aparţine exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamţ şi nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

──────────

──────────

<LLNK 12020 175 10 201 0 57>Alin. (1) al art. II din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în Monitorul Oficial nr. 741 din 14 august 2020, prevede:

”Dispoziţiile privind procedurile referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempţiune, controlul aplicării procedurii dreptului de preempţiune şi procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor sunt aplicabile cererilor formulate după data intrării în vigoare a prezentei legi, precum şi cererilor aflate în curs de soluţionare la această dată.”

──────────

──────────

<LLNK 12020 203180 301 0 61>Art. 1 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 203 din 23 noiembrie 2020, publicată în Monitorul Oficial nr. 1132 din 25 noiembrie 2020, prevede:

”Articolul 1

(1) Terenurile agricole situate în extravilan care fac obiectul cererilor prin care se solicită afişarea ofertei de vânzare, înregistrate până la data de 13 octombrie 2020, inclusiv, la autorităţile publice locale din raza unităţii administrativ-teritoriale unde se află terenul, se pot înstrăina în condiţiile prevăzute de prezenta ordonanţă de urgenţă.

(2) Cererile prevăzute la <LLNK 12020 203180 301 0 9>alin. (1) şi cererile privind comunicarea de acceptare a ofertei depuse în termen de 30 de zile de la afişarea ofertei de către titularul dreptului de preempţiune, însoţite de documentele justificative prevăzute la <LLNK 12020 203180 301 0 24>art. 2 alin. (1) lit. a) şi <LLNK 12020 203180 301 0 2>b), se soluţionează, în condiţiile prezentei ordonanţe de urgenţă, cu respectarea dreptului de preemţiune al coproprietarilor, arendaşilor, proprietarilor vecini, precum şi al statului român, prin Agenţia Domeniilor Statului, în această ordine, la preţ şi în condiţii egale, atestată prin avizul final emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, pentru terenurile cu o suprafaţă mai mare de 30 de hectare, denumită în continuare structura centrală, respectiv direcţiile pentru agricultură judeţene, pentru terenurile cu o suprafaţă de până la 30 de hectare, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz.

(3) În cazul în care titularii dreptului de preemţiune nu au manifestat, în termen de 30 de zile de la afişarea ofertei, intenţia de cumpărare a terenurilor ce fac obiectul ofertei de vânzare, autoritatea publică locală din raza unităţii administrativ-teritoriale unde se află terenul emite adeverinţa de liberă vânzare, pentru terenurile prevăzute la <LLNK 12020 203180 301 0 9>alin. (1).

(4) Documentele prevăzute la <LLNK 12020 203180 301 0 9>alin. (2) şi <LLNK 12020 203180 301 0 3>(3) se emit în maximum 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă.”

──────────

(la 13-10-2020 Titlul actului normativ a fost modificat de <LLNK 12020 175 10 201 0118>Punctul 1, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

TITLUL I

Unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan

CAP. I

Dispoziţii generale

ART. 1

Scopurile prezentei legi sunt:

a) asigurarea securităţii alimentare, protejarea intereselor naţionale şi exploatarea resurselor naturale, în concordanţă cu interesul naţional;

b) stabilirea unor măsuri privind reglementarea vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan;

c) comasarea terenurilor agricole în vederea creşterii dimensiunii fermelor agricole şi constituirea exploataţiilor viabile economic.

ART. 2

(1) Terenurile agricole situate în intravilan nu intră sub incidenţa prezentei reglementări.

<LLNK810003290653000001> (2) Prevederile prezentei legi se aplică cetăţenilor români, respectiv cetăţenilor unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene, precum şi apatrizilor cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene, într-un stat care este parte la ASEE sau în Confederaţia Elveţiană, precum şi persoanelor juridice având naţionalitatea română, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederaţiei Elveţiene.

(la 16-05-2014 Alin. (2) al art. 2 a fost modificat de <LLNK 12014 68 10 201 0107>pct. 1 al art. II din LEGEA nr. 68 din 12 mai 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 352 din 13 mai 2014.)

<LLNK820003290653100001>

(3) Cetăţeanul unui stat terţ şi apatridul cu domiciliul într-un stat terţ, precum şi persoanele juridice având naţionalitatea unui stat terţ pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan în condiţiile reglementate prin tratate internaţionale, pe bază de reciprocitate, în condiţiile prezentei legi.

CAP. II

Vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan

ART. 3

(1) Terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km faţă de frontiera de stat şi ţărmul Mării Negre, către interior, precum şi cele situate în extravilan la o distanţă de până la 2.400 m faţă de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naţionale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuţii în domeniul siguranţei naţionale, prin structurile interne specializate menţionate la <LLNK 11991 51 10 201 0 36>art. 6 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind securitatea naţională a României, cu modificările şi completările ulterioare.

(la 13-10-2020 sintagma: vânzare-cumpărare a fost înlocuită de <LLNK 12020 175 10 201 0123>Alineatul (2), Articolul II din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică preemptorilor.

<LLNK810003290654000001> (3) Avizele prevăzute la alin. (1) vor fi comunicate în termen de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător. Procedura şi alte elemente privind obţinerea avizului specific al Ministerului Apărării Naţionale se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. În cazul neîndeplinirii acestei obligaţii de a emite avizul, se consideră ca fiind favorabil\*).

<LLNK820003290654100001>

(4) Terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potenţial arheologic evidenţiat întâmplător, pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după caz, emis în termen de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător. Procedura şi alte elemente privind obţinerea avizului specific al Ministerului Culturii se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. În cazul neîndeplinirii acestei obligaţii, avizul se consideră ca fiind favorabil\*).

──────────

\*) Notă CTCE:

A se vedea <LLNK 12014 0110JW01 0 36>NORMELE METODOLOGICE din 13 mai 2014 privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din <LLNK 12014 17 10 201 0 17>Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a <LLNK 12001 268 10 201 0 18>Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului (Anexa nr. 1) aprobate prin <LLNK 12014 740 50JW01 0 31>ORDINUL nr. 740 din 13 mai 2014, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 401 din 30 mai 2014, poziţionate la art. 21.

A se vedea şi NORMELE METODOLOGICE din 13 mai 2014 pentru aplicarea titlului I din <LLNK 12014 17 10 201 0 17>Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a <LLNK 12001 268 10 201 0 18>Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului în scopul obţinerii avizului specific al Ministerului Apărării Naţionale (Anexa nr. 2) aprobate prin <LLNK 12014 740 50JW01 0 31>ORDINUL nr. 740 din 13 mai 2014, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 401 din 30 mai 2014, poziţionate la art. 21.

──────────

CAP. III

Exercitarea dreptului de preempţiune

<LLNK810003290655000001> ART. 4

(1) Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condiţiilor de fond şi de formă prevăzute de <LLNK 12016 0853 261 0 51>Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, şi a dreptului de preempţiune, la preţ şi în condiţii egale cu cele prevăzute în ofertă, în următoarea ordine:

(la 30-06-2022 Partea introductivă a Alineatului (1) din Articolul 4, Capitolul III , Titlul I a fost modificată de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 1, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

a) preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

(la 30-06-2022 Litera a) din Alineatul (1) , Articolul 4 , Capitolul III , Titlul I a fost modificată de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 1, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

b) preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii;

(la 30-06-2022 Litera b) din Alineatul (1) , Articolul 4 , Capitolul III , Titlul I a fost modificată de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 1, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

c) preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (2) şi (4);

d) preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

e) preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin <LLNK 12009 45 12 2H1 0 17>Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

f) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine;

g) preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

──────────

Decizie de admitere: <LLNK 12022 58170EV01 0 14>HP nr. 58/2022, publicată în Monitorul Oficial nr. 1120 din 21 noiembrie 2022:

În interpretarea şi aplicarea dispoziţiilor art. 4 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a <LLNK 12001 268 12 2I1 0 18>Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale <LLNK 11996 7 13 2W1 0 79>art. 13 alin. (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nu este necesară respectarea dreptului de preempţiune prevăzut de art. 4 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 la încheierea unei convenţii având ca obiect înstrăinarea posesiei asupra unui teren agricol din extravilan.

──────────

(2) Arendaşul care doreşte să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să deţină această calitate în temeiul unui contract de arendare valabil încheiat şi înregistrat potrivit dispoziţiilor legale cu cel puţin un an înainte de data afişării ofertei de vânzare la sediul primăriei şi să îndeplinească următoarele condiţii:

a) în cazul arendaşilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/reşedinţei situat/situate pe teritoriul naţional pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) în cazul arendaşilor persoane juridice şi asociaţii, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/reşedinţei situat/situate pe teritoriul naţional pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) în cazul arendaşilor persoane juridice, cu acţionariat altă persoană juridică, acţionarii/asociaţii care deţin controlul societăţii să facă dovada domiciliului/reşedinţei/sediului social/secundar situat pe teritoriul naţional stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(la 30-06-2022 Litera c) din Alineatul (2) , Articolul 4 , Capitolul III , Titlul I a fost modificată de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 2, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(3) În cazul exercitării dreptului de preempţiune de către tinerii fermieri, prioritate la cumpărarea terenului supus vânzării are tânărul fermier care desfăşoară activităţi în zootehnie, cu respectarea condiţiei privind domiciliul/reşedinţa stabilit/stabilită pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(4) În sensul prezentei legi, tânăr fermier este o persoană cu vârsta de până la 40 de ani, aşa cum este definită la art. 2 alin. (1) lit. (n) din <LLNK 832013R1305C(02) 32>Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) şi de abrogare a <LLNK 832005R1698 34>Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, care intenţionează să desfăşoare sau desfăşoară activităţi agricole.

(5) În cazul exercitării dreptului de preempţiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, prioritatea la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabileşte astfel:

a) proprietarul de teren agricol vecin care are hotarul comun cu latura cea mai mare a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;

b) în cazul în care terenul ce face obiectul ofertei de vânzare are două laturi mari ori toate laturile egale, prioritate la cumpărarea acestui teren are proprietarul de teren agricol vecin, tânăr fermier, care are domiciliul/reşedinţa situat/situată pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) proprietarii de teren agricol vecin care au hotarul comun cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, în ordinea descrescătoare a lungimii hotarului comun cu terenul în cauză;

d) în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale terenului ce face obiectul ofertei de vânzare are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unităţi administrativ-teritoriale, prioritate la cumpărarea terenului are proprietarul de teren agricol vecin cu domiciliul/reşedinţa în raza unităţii administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul.

(6) Prin excepţie de la dispoziţiile alin. (1), înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate se face potrivit prevederilor <LLNK 12001 422 13 2;1 0 18>Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(7) Solicitarea şi utilizarea extrasului de carte funciară sau, în condiţiile legii, a certificatului de sarcini şi a documentaţiei cadastrale valabile la încheierea contractelor translative de proprietate privind bunurile imobile şi alte drepturi reale fac pe deplin dovada bunei-credinţe atât a părţilor din contract, cât şi în faţa notarului public cu privire la calitatea de proprietar a vânzătorului asupra imobilului supus vânzării conform descrierii din cartea funciară.

(la 13-10-2020 Articolul 4 din Capitolul III , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12020 175 10 201 0118>Punctul 2, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

<LLNK820003290655100001>

ART. 4^1

(1) În cazul în care titularii dreptului de preempţiune nu îşi manifestă intenţia de a cumpăra terenul, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se poate face către persoanele fizice cu respectarea următoarelor condiţii cumulative:

a) să aibă domiciliul/reşedinţa situat/situată pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfăşoare activităţi agricole pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;

c) să fie înregistrate de autorităţile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(2) În cazul în care titularii dreptului de preempţiune nu îşi manifestă intenţia de a cumpăra terenul, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se poate face către persoanele juridice cu respectarea următoarelor condiţii cumulative:

a) să aibă sediul social şi/sau sediul secundar situat pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfăşoare activităţi agricole pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activităţi agricole, aşa cum sunt prevăzute de <LLNK 12015 0932 2v1 0 39>Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale;

d) asociatul/acţionarul, persoană fizică, care deţine controlul societăţii să aibă domiciliul situat pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

(la 30-06-2022 Litera d) din Alineatul (2) , Articolul 4^1 , Capitolul III , Titlul I a fost modificată de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 3, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociaţii/acţionarii care deţin controlul societăţii sunt alte persoane juridice, asociaţii/acţionarii, care deţin controlul societăţii, să facă dovada domiciliului//reşedinţei/sediului social/secundar situat pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(la 30-06-2022 Litera e) din Alineatul (2) , Articolul 4^1 , Capitolul III , Titlul I a fost modificată de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 3, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(3) În cazul neexercitării dreptului de preempţiune, potenţialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin. (1) şi (2), în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2).

<LLNK810003290656000001> (4) Documentele doveditoare privind îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin. (1) şi (2) se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

<LLNK820003290656100001>

(5) În cazul neexercitării dreptului de preempţiune, dacă niciunul dintre potenţialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplineşte condiţiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condiţiile prezentei legi.

(la 13-10-2020 Capitolul III din Titlul I a fost completat de <LLNK 12020 175 10 201 0118>Punctul 3, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 4^2

(1) Terenurile agricole situate în extravilan se pot înstrăina, prin vânzare, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare, cu obligaţia plăţii de către vânzători a unui impozit în cotă de 80% aplicată asupra diferenţei pozitive dintre valoarea terenurilor agricole de la data vânzării şi cea de la data cumpărării, determinată potrivit valorii orientative stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici sau a valorii minime stabilită prin studiul de piaţă realizat de către camerele notarilor publici, după caz, din respectiva perioadă.

(2) În cazul înstrăinării, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan şi care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la alin. (5) pct. 1 şi în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri, persoana fizică şi/sau juridică care înstrăinează are obligaţia de a plăti un impozit în cotă de 80% aplicată asupra diferenţei pozitive dintre valoarea terenurilor existentă la momentul înstrăinării pachetului de control şi cea de la momentul dobândirii terenurilor, determinată potrivit valorii orientative stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici sau a valorii minime stabilită prin studiul de piaţă realizat de către camerele notarilor publici, după caz, din respectiva perioadă. În situaţia în care persoana juridică are în proprietate mai multe terenuri agricole situate în extravilan, cota de 80% se aplică asupra valorii totale calculate prin însumarea diferenţelor pozitive aferente terenurilor dobândite cu cel mult 8 ani înainte de înstrăinarea pachetului de control, fără a lua în calcul diferenţele negative, diferenţe determinate potrivit prezentului alineat.

(3) În situaţia în care persoana juridică deţine în proprietate terenuri agricole situate în extravilan ca urmare a unui aport în natură adus de persoana care înstrăinează pachetul de control, verificarea condiţiei legate de înstrăinare înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea terenurilor, potrivit alin. (2), se extinde şi la perioada deţinerii de către acţionarul/asociatul care a realizat acest aport în natură.

(4) Prevederile art. 16 se vor aplica în mod corespunzător situaţiilor prevăzute la alin. (1) şi (2).

(5) În aplicarea prevederilor alin. (1) şi (2), termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

1. active - proprietăţile imobiliare ale persoanei juridice reprezentând orice teren, clădire sau altă construcţie ridicată ori încorporată într-un teren, înregistrate potrivit reglementărilor contabile aplicabile;

2. pachet de control - participaţia în capitalul social/patrimoniul unei persoane juridice, deţinută de către o persoană fizică sau juridică, în mod direct sau indirect şi care depăşeşte 50% din valoarea/numărul titlurilor de participare sau din dreptul de vot, după caz;

3. titluri de participare - reprezintă acţiunile, părţile sociale sau altă formă de deţinere în mod direct sau indirect de către persoane fizice şi/sau juridice în capitalul/patrimoniul altei persoane juridice, în funcţie de forma de organizare a acesteia, potrivit legii.

(6) Impozitul stabilit la alin. (1) şi (2) reprezintă un impozit suplimentar faţă de cele datorate potrivit <LLNK 12015 1932 2u1 0 39>Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(7) În cazul înstrăinării, prin vânzare, prevăzută la alin. (1), impozitul se calculează şi se încasează de notarul public înainte de autentificarea actului notarial prin care se transmite dreptul de proprietate. Impozitul calculat şi încasat de către notarul public se virează până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost încasat, în conturile deschise la unităţile Trezoreriei Statului, conturi prevăzute în procedura de la alin. (12).

(8) În situaţia prevăzută la alin. (2), contribuabilul are obligaţia de a declara venitul obţinut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului, în temeiul actului juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice.

(9) În cazul în care transferul dreptului de proprietate pentru situaţiile prevăzute la alin. (1) şi (2) se realizează prin hotărâre judecătorească care ţine loc de contract de vânzare, impozitul se calculează şi se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere, în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei. Instanţele judecătoreşti care pronunţă hotărâri judecătoreşti rămase definitive comunică organului fiscal competent hotărârea şi documentaţia aferentă, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătoreşti.

(10) Impozitul stabilit în condiţiile alin. (1) şi (2) se virează în conturile deschise la unităţile Trezoreriei Statului şi se distribuie astfel:

a) o cotă de 60% se face venit la bugetul de stat;

b) o cotă de 40% se face venit la bugetul unităţilor administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află terenurile agricole situate în extravilan ce au făcut obiectul înstrăinării.

(11) În cazul contribuabililor care intră sub incidenţa <LLNK 12015 1932 2u1 0 56>titlului II - Impozitul pe profit din Legea nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare, impozitul stabilit în condiţiile alin. (1) şi (2) reprezintă cheltuială nedeductibilă la determinarea rezultatului fiscal.

<LLNK810003290657000001> (12) Procedura de calcul, încasare şi plată a impozitului perceput în condiţiile alin. (1) şi (2), precum şi obligaţiile declarative se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului finanţelor, cu avizul consultativ al Uniunii Naţionale a Notarilor Publici din România, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă.

<LLNK820003290657100001>

(13) Veniturile obţinute de persoane nerezidente din tranzacţiile prevăzute la alin. (1) şi (2) nu fac parte din domeniul de aplicare a convenţiilor de evitare a dublei impuneri încheiate de România cu alt stat.

(14) Proprietarii terenurilor agricole situate în extravilan au obligaţia să le utilizeze exclusiv în vederea desfăşurării activităţilor agricole de la data cumpărării, iar în situaţia în care pe terenul agricol există investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi irigaţii exclusiv private, se va păstra destinaţia agricolă a acestor investiţii.

(la 30-06-2022 Articolul 4^2 din Capitolul III , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 4, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

──────────

<LLNK 12022 104180 301 0 64>Articolul III din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în Monitorul Oficial nr. 657 din 30 iunie 2022, prevede:

Articolul III

(1) Procedurile aflate în curs de derulare potrivit <LLNK 12014 17 12 251 0 17>Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, se supun legislaţiei în vigoare la data iniţierii acestora.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), la încheierea actelor translative de proprietate, pentru care au fost emise avize înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă, se aplică dispoziţiile art. 4^2 din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv cu modificările şi completările aduse prin prezenta ordonanţă de urgenţă.

──────────

ART. 5

(1) În toate cazurile în care se solicită pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care ţine loc de contract de vânzare, acţiunea este admisibilă numai dacă antecontractul este încheiat potrivit prevederilor <LLNK 12016 0853 261 0 31>Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, şi ale legislaţiei în materie, precum şi dacă sunt întrunite condiţiile prevăzute la art. 3, 4 şi art. 9 alin. (6) din prezenta lege, iar imobilul ce face obiectul antecontractului este înscris la rolul fiscal şi în cartea funciară.

(2) În cazurile prevăzute la alin. (1), în vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de prezenta lege, structura din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, denumită în continuare structura centrală, sau direcţiile pentru agricultură judeţene sau a municipiului Bucureşti, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz, emit un proces-verbal privind derularea procedurii, cu respectarea condiţiilor prevăzute la art. 4, la solicitarea adresată primăriei de către proprietarul terenului sau promitentul-cumpărător, în baza deciziei instanţei.

(3) În situaţia în care în cadrul procedurii se înregistrează comunicări de acceptare a ofertei de vânzare de către preemptorii prevăzuţi la art. 4 alin. (1), procesul-verbal prevăzut la alin. (2) se transmite instanţei, însoţit de documente înregistrate în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2).

(4) Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate se respinge dacă nu sunt îndeplinite condiţiile prevăzute de prezenta lege.

(la 30-06-2022 Articolul 5 din Capitolul III , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 5, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

ART. 6

<LLNK810003290658000001> (1) Prin derogare de la <LLNK 12009 0851 201 0 48>art. 1.730 şi următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, vânzătorul înregistrează, la primăria din raza unităţii administrativ-teritoriale unde se află terenul, o cerere prin care solicită afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoştinţa preemptorilor. Cererea este însoţită de oferta de vânzare a terenului agricol şi de documentele doveditoare prevăzute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

<LLNK820003290658100001>

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute la alin. (1), primăria are obligaţia să afişeze timp de 45 de zile lucrătoare oferta de vânzare la sediul său şi, după caz, pe pagina de internet a acesteia.

(la 13-10-2020 Alineatul (2) din Articolul 6 , Capitolul III , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12020 175 10 201 0118>Punctul 4, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

(3) Primăria are obligaţia de a transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, precum şi Agenţiei Domeniilor Statului un dosar care să cuprindă lista preemptorilor, copiile cererii de afişare a ofertei de vânzare şi ale documentelor doveditoare prevăzute la alin. (1), procesul-verbal de afişare a ofertei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentaţiei.

(la 30-06-2022 Alineatul (3) din Articolul 6 , Capitolul III , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 6, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(4) În scopul unei transparenţe extinse, în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea dosarului prevăzut la alin. (3), structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, au obligaţia să afişeze pe site-urile proprii oferta de vânzare, timp de 15 zile.

(5) Primăria are obligaţia de a transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul prevăzut la art. 4^1 alin. (3), în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentaţiei.

(la 13-10-2020 Articolul 6 din Capitolul III , Titlul I a fost completat de <LLNK 12020 175 10 201 0118>Punctul 5, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

(6) În termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, primăria are obligaţia să notifice titularilor dreptului de preempţiune, la domiciliul, reşedinţa sau, după caz, sediul acestora, înregistrarea ofertei de vânzare; în cazul în care titularii dreptului de preempţiune nu pot fi contactaţi, notificarea se va face prin afişarea la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei.

(la 13-10-2020 Articolul 6 din Capitolul III , Titlul I a fost completat de <LLNK 12020 175 10 201 0118>Punctul 5, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

(7) Procedura privind notificarea titularilor dreptului de preempţiune cu privire la înregistrarea ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se reglementează prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(la 13-10-2020 Articolul 6 din Capitolul III , Titlul I a fost completat de <LLNK 12020 175 10 201 0118>Punctul 5, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

<LLNK810003290659000001> (8) În cazul în care suprafaţa de teren care face obiectul intenţiei de vânzare se află la limita a două teritorii administrative, primăria va înştiinţa autoritatea publică locală cu care aceasta se învecinează, care la rândul ei va notifica titularii drepturilor de preempţiune, cu respectarea prevederilor alin. (6).

(la 13-10-2020 Articolul 6 din Capitolul III , Titlul I a fost completat de <LLNK 12020 175 10 201 0118>Punctul 5, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

<LLNK820003290659100001>

ART. 7

(1) Titularul dreptului de preempţiune trebuie ca, în termenul de 45 de zile lucrătoare, să îşi manifeste în scris intenţia de cumpărare, să comunice acceptarea ofertei vânzătorului şi să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afişată. Primăria va afişa, inclusiv pe site-ul propriu, în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea acceptării ofertei de vânzare, datele prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, respectiv le va trimite pentru afişare pe site-ul structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz.

(2) Comunicarea acceptării ofertei vânzătorului se înregistrează la primărie de către titularul dreptului de preempţiune însoţită de documentele justificative, prevăzute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(3) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulţi preemptori de rang diferit îşi manifestă în scris intenţia de cumpărare, la acelaşi preţ şi în aceleaşi condiţii, se aplică prevederile art. 4.

(4) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulţi preemptori de acelaşi rang îşi manifestă în scris intenţia de cumpărare şi niciun alt preemptor de rang superior nu a acceptat oferta, la acelaşi preţ şi în aceleaşi condiţii, se aplică prevederile art. 4.

(5) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), un preemptor de rang inferior oferă un preţ superior celui din oferta de vânzare sau celui oferit de ceilalţi preemptori de rang superior lui care acceptă oferta, vânzătorul poate relua procedura, cu înregistrarea ofertei de vânzare cu acest preţ, cu respectarea prevederilor art. 4.

(6) Procedura prevăzută la alin. (5) se va desfăşura o singură dată, în termen de 10 zile de la împlinirea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2).

(6^1) Comunicarea acceptării ofertei de vânzare modificată se înregistrează la primărie, în termen de 10 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (6).

(la 30-06-2022 Articolul 7 din Capitolul III , Titlul I a fost completat de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 7, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(7) În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, primăria are obligaţia să transmită structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare a preemptorilor, potenţiali cumpărători, în vederea verificării îndeplinirii condiţiilor legale.

(8) Dacă, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), primăria constată că niciunul dintre titularii dreptului de preempţiune nu îşi manifestă intenţia de a cumpăra terenul, se aplică dispoziţiile art. 4^1 alin. (3) şi art. 6 alin. (5). Vânzarea terenului la un preţ mai mic decât cel cerut în oferta de vânzare prevăzută la art. 6 alin. (1), în condiţii mai avantajoase decât cele arătate în aceasta ori cu nerespectarea condiţiilor prevăzute la art. 4^1 atrage nulitatea absolută.

(9) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), respectiv în termenul de 10 zile prevăzut la alin. (6), vânzătorul modifică datele înscrise în oferta de vânzare, acesta reia procedura de înregistrare a cererii prevăzute la art. 6 alin. (1), cu respectarea dispoziţiilor prezentei legi.

(la 13-10-2020 Articolul 7 din Capitolul III , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12020 175 10 201 0118>Punctul 6, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 7^1

(1) Înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2), vânzătorul poate depune la primăria unde a fost înregistrată cererea de afişare a ofertei de vânzare o cerere prin care solicită retragerea ofertei. În acest caz, primăria va încheia un proces-verbal de anulare a procedurii prevăzute de prezenta lege şi va comunica o copie a acestuia structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz, şi Agenţiei Domeniilor Statului.

(2) În cazul în care, unul dintre titularii dreptului de preempţiune care şi-au manifestat acceptarea ofertei înregistrează la primărie, până la expirarea termenului de verificare prevăzut la art. 10 alin. (1), o cerere de renunţare la acceptarea ofertei, se aplică prevederile art. 4.

(la 30-06-2022 Alineatul (2) din Articolul 7^1 , Capitolul III , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 8, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(la 13-10-2020 Capitolul III din Titlul I a fost completat de <LLNK 12020 175 10 201 0118>Punctul 7, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 8

Dispoziţiile prezentului capitol privitoare la exercitarea dreptului de preempţiune se completează cu prevederile dreptului comun.

CAP. IV

Controlul aplicării procedurii dreptului de preempţiune

<LLNK810003290660000001> ART. 9

(1) Avizul final necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public pentru cazurile prevăzute la art. 4 se emite de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafaţa de până la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafaţa de peste 30 ha, de către structura centrală.

(2) Avizul necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public pentru cazurile prevăzute la art. 4^1 alin. (1) şi (2) sau la art. 7^1 alin. (2) se emite de către structurile teritoriale, pentru terenurile cu suprafaţa de până la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafaţa de peste 30 ha, de către structura centrală.

(3) Avizele prevăzute la alin. (1) şi (2) sunt valabile 6 luni de la data comunicării către vânzător sau, în cazul decesului vânzătorului sau a preemptorului/potenţialului cumpărător, până la data înregistrării decesului intervenit în perioada de valabilitate a avizelor.

(4) Prin excepţie, avizele sunt valabile şi ulterior împlinirii acestui termen, dacă părţile au încheiat în perioada de valabilitate o promisiune bilaterală de vânzare sau un pact de opţiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis, dar nu mai mult de termenul stipulat în cuprinsul acestor acte pentru executarea lor, sau în cazul emiterii certificatului de moştenitor, pentru vânzător, în termenul prevăzut la alin. (3).

(5) Autoritatea emitentă a avizelor prevăzute la alin. (1) şi (2) poate îndrepta erorile materiale din cuprinsul actului, din oficiu sau la cererea persoanei interesate.

(6) În toate cazurile în care se solicită pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care ţine loc de contract de vânzare se emite un proces-verbal de derulare a procedurii prevăzute la art. 4, de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafaţa de până la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafaţa de peste 30 ha, de către structura centrală.

(la 30-06-2022 Articolul 9 din Capitolul IV , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12022 104180 301 0131>Punctul 9, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

<LLNK820003290660100001>

ART. 10

(1) Verificarea îndeplinirii condiţiilor prevăzute la art. 4 şi 4^1 se va face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, după caz, în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) sau a termenului prevăzut la art. 7 alin. (6^1) şi (9). În cazul îndeplinirii condiţiilor legale, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, vor emite avizul final/avizul necesar încheierii contractului de vânzare, prevăzut la art. 9 alin. (1) şi (2).

(la 30-06-2022 Alineatul (1) din Articolul 10 , Capitolul IV , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12022 104180 301 0132>Punctul 10, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(2) În cazul în care niciun preemptor nu şi-a manifestat intenţia de cumpărare, verificarea îndeplinirii condiţiilor de către potenţialii cumpărători, prevăzute la art. 4^1, se va face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, în termen de 10 zile lucrătoare de la îndeplinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (5), după caz, şi se emite avizul prevăzut de art. 9 alin. (2).

(3) În situaţia în care, în urma verificărilor de către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, se constată că preemptorul ales sau potenţialul cumpărător nu îndeplineşte condiţiile prevăzute de prezenta lege, se va emite un aviz negativ, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare prevăzut la alin. (1) şi (2).

(4) Avizele prevăzute la alin. (1)-(3) vor fi eliberate prin grija structurilor teritoriale. Avizele vor fi publicate pe site-urile proprii, în termen de 5 zile lucrătoare de la emitere, pentru o perioadă de 30 de zile.

(5) În situaţia în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4^1 alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului şi se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz.

(6) Procedura de emitere şi de eliberare a avizelor se stabileşte prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(la 13-10-2020 Articolul 10 din Capitolul IV , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12020 175 10 201 0118>Punctul 9, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 11

Abrogat.

(la 13-10-2020 Articolul 11 din Capitolul IV , Titlul I a fost abrogat de <LLNK 12020 175 10 201 0119>Punctul 10, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 12

(1) În exercitarea atribuţiilor care rezultă din aplicarea prezentei legi, Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, împreună cu structurile subordonate, după caz:

a) asigură publicarea ofertelor de vânzare pe site-ul propriu;

b) asigură verificarea exercitării dreptului de preempţiune;

c) verifică îndeplinirea condiţiilor legale de vânzare de către preemptorul sau potenţialul cumpărător, prevăzute de prezenta lege;

d) emite avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) şi (2) necesare încheierii contractului de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, avizul prevăzut la art. 10 alin. (3), precum şi procesul-verbal prevăzut la art. 9 alin. (6) necesar pronunţării unei hotărâri judecătoreşti care ţine loc de contract de vânzare;

(la 30-06-2022 Litera d) din Alineatul (1) , Articolul 12 , Capitolul IV , Titlul I a fost modificată de <LLNK 12022 104180 301 0132>Punctul 11, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

e) constată contravenţiile şi aplică sancţiunile prevăzute de prezenta lege, prin personalul împuternicit, conform prevederilor art. 17.

(2) Se instituie Registrul unic naţional privind circulaţia şi destinaţia terenurilor agricole situate în extravilan, denumit in continuare Registru unic, sistem electronic, constituit pe baza datelor şi informaţiilor furnizate de către autorităţile administraţiei publice locale, Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

(3) Registrul unic se realizează, se actualizează şi se administrează de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale.

(4) Instituţiile prevăzute la alin. (2) au obligaţia de a transmite Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale datele şi informaţiile referitoare la parcurgerea etapelor procedurale, documentele cadastrale şi actele translative de proprietate ale terenurilor agricole situate în extravilan.

(5) Procedura privind realizarea, actualizarea şi administrarea Registrului unic, precum şi modalităţile de transmitere a datelor şi informaţiilor de către instituţiile prevăzute la alin. (2) se reglementează prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(6) Finanţarea cheltuielilor privind realizarea Registrului unic prevăzut la alin. (2) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale.

(la 13-10-2020 Articolul 12 din Capitolul IV , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12020 175 10 201 0119>Punctul 11, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

CAP. V

Dispoziţii finale şi tranzitorii

ART. 13

Încălcarea dispoziţiilor prezentei legi atrage răspunderea administrativă, contravenţională sau civilă, după caz.

ART. 14

Constituie contravenţii următoarele fapte:

a) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potenţial arheologic evidenţiat întâmplător, fără avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după caz, prevăzut la art. 3 alin. (4);

b) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul specific al Ministerului Apărării Naţionale, prevăzut la art. 3 alin. (1), dacă această situaţie era notată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare;

c) vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizele structurii centrale, respectiv ale structurilor teritoriale ale Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, după caz, prevăzute la art. 9 alin. (1) şi (2);

(la 13-10-2020 Litera c) din Articolul 14 , Capitolul V , Titlul I a fost modificată de <LLNK 12020 175 10 201 0119>Punctul 12, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

d) nerespectarea dreptului de preempţiune în condiţiile prevăzute la art. 4 şi a condiţiilor prevăzute la art. 4^1 şi 4^2;

(la 13-10-2020 Litera d) din Articolul 14 , Capitolul V , Titlul I a fost modificată de <LLNK 12020 175 10 201 0119>Punctul 12, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

e) nerespectarea obligaţiilor prevăzute la art. 6 alin. (2), (3) şi (6) şi art. 7 alin. (1) şi (7) de către primării.

(la 13-10-2020 Articolul 14 din Capitolul V , Titlul I a fost completat de <LLNK 12020 175 10 201 0119>Punctul 13, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 15

Contravenţiile prevăzute la art. 14 se sancţionează cu amendă de la 100.000 lei la 200.000 lei.

(la 13-10-2020 Articolul 15 din Capitolul V , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12020 175 10 201 0119>Punctul 14, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 16

Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempţiune, potrivit prevederilor art. 4 şi 4^1, sau fără obţinerea avizelor prevăzute la art. 3 şi art. 9 alin. (1) şi (2) este interzisă şi se sancţionează cu nulitatea absolută.

(la 30-06-2022 Articolul 16 din Capitolul V , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12022 104180 301 0132>Punctul 12, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

ART. 17

(1) Constatarea şi sancţionarea contravenţiilor se fac de către:

a) structurile centrale şi locale cu atribuţii în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, pentru contravenţiile prevăzute la art. 14 lit. d) şi e);

b) instituţiile abilitate pentru contravenţiile prevăzute la art. 14 lit. a)-c).

(2) Procedura privind constatarea şi sancţionarea contravenţiilor se reglementează prin normele metodologice.

(la 13-10-2020 Articolul 17 din Capitolul V , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12020 175 10 201 0119>Punctul 16, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 18

Prevederile art. 14-17 referitoare la contravenţii se completează cu dispoziţiile <LLNK 12001 2130 301 0 32>Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin <LLNK 12002 180 10 201 0 18>Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

ART. 19

Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 15 se constituie venit la bugetul de stat.

ART. 20

(1) Abrogat.

(la 13-10-2020 Alineatul (1) din Articolul 20 , Capitolul V , Titlul I a fost abrogat de <LLNK 12020 175 10 201 0119>Punctul 17, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

(2) Dispoziţiile prezentei legi nu se aplică înstrăinărilor între coproprietari, soţi, rude până la gradul al treilea, inclusiv şi afini până la gradul al treilea, în situaţia în care proprietarul terenului nu a solicitat afişarea unei oferte de vânzare la primărie.

(la 30-06-2022 Alineatul (2) din Articolul 20 , Capitolul V , Titlul I a fost modificat de <LLNK 12022 104180 301 0132>Punctul 13, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(3) Dispoziţiile prezentei legi nu se aplică în cadrul procedurilor de executare silită şi contractelor de vânzare încheiate ca urmare a îndeplinirii unor formalităţi de licitaţie publică, cum este cazul celor realizate în cadrul procedurii de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă sau ca urmare a apartenenţei imobilului la domeniul privat de interes local sau judeţean al unităţilor administrativ-teritoriale.

(la 19-10-2014 Alin. (3) al art. 20 a fost introdus de <LLNK 12014 138 10 201 0119>pct. 2 al art. X din LEGEA nr. 138 din 15 octombrie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 753 din 16 octombrie 2014.)

──────────

<LLNK 12014 138 12 231 0 57>Art. XI-art. XIII din LEGEA nr. 138 din 15 octombrie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 753 din 16 octombrie 2014 prevăd:

Articolul XI

Hotărârile arbitrale sau ale altor organe cu atribuţii jurisdicţionale, cu excepţia hotărârilor judecătoreşti, precum şi alte înscrisuri pronunţate sau, după caz, întocmite înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi, pot fi puse în executare silită numai dacă au fost învestite cu formula executorie prevăzută de Codul de procedură civilă.

Articolul XII

(1) Ori de câte ori printr-un act normativ se prevede încuviinţarea de către instanţa de executare a executării silite a hotărârilor judecătoreşti, acestea vor fi puse în executare după încuviinţarea cererii de executare silită de către executorul judecătoresc competent potrivit legii.

(2) Ori de câte ori printr-un act normativ se prevede încuviinţarea de către instanţa de executare a executării silite a titlurilor executorii, altele decât hotărârile judecătoreşti, acestea vor fi puse în executare după învestirea lor cu formulă executorie de către instanţa de executare şi după încuviinţarea cererii de executare silită de către executorul judecătoresc competent potrivit legii.

Articolul XIII

Dispoziţiile privitoare la încuviinţarea executării silite a hotărârilor, inclusiv arbitrale, străine rămân aplicabile.

──────────

ART. 20^1

În cazul în care, proprietarul terenului a solicitat afişarea la primărie a ofertei de vânzare, persoanele prevăzute la art. 20 alin. (2) pot accepta oferta de vânzare în calitate de preemptori de rang I, iar contractul de vânzare se va încheia în baza avizelor prevăzute de lege, după caz.

(la 30-06-2022 Capitolul V din Titlul I a fost completat de <LLNK 12022 104180 301 0132>Punctul 14, Articolul I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

ART. 21

(1) În termen de 7 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se vor elabora normele metodologice pentru aplicarea prevederilor prezentei legi, care se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al ministrului culturii, cu consultarea Uniunii Naţionale a Notarilor Publici din România şi a Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

(2) Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(3) Normele metodologice vor fi emise în termen de 7 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(4) Până la data publicării normelor metodologice în Monitorul Oficial al României, Partea I, se aplică regulile de drept comun.

TITLUL II

Dispoziţii privind modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, precum şi unele măsuri de organizare a Agenţiei Domeniilor Statului

ART. 22

<LLNK 12001 268 10 201 0 18>Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 7 iunie 2001, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4, partea introductivă a alineatului (1) şi alineatul (2) se modifică şi vor avea următorul cuprins:

"ART. 4

(1) Agenţia Domeniilor Statului, instituţie publică cu personalitate juridică, finanţată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului, în subordinea Guvernului şi în coordonarea tehnică a ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, are următoarele atribuţii:

...........................................................................

(2) Structura organizatorică, regulamentul de organizare şi funcţionare ale Agenţiei Domeniilor Statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului."

2. Articolul 5 se modifică şi va avea următorul cuprins:

"ART. 5

(1) Agenţia Domeniilor Statului este condusă de un preşedinte cu rang de secretar de stat, şi un vicepreşedinte cu rang de subsecretar de stat, numiţi prin decizie a prim-ministrului.

(2) În exercitarea atribuţiilor, preşedintele emite ordine şi instrucţiuni, în condiţiile legii.

(3) Preşedintele Agenţiei Domeniilor Statului are calitatea de ordonator terţiar de credite.

(4) Preşedintele reprezintă Agenţia Domeniilor Statului în raporturile cu celelalte organe de specialitate ale administraţiei publice centrale şi locale, cu alte persoane juridice şi fizice, precum şi în justiţie."

3. La articolul 5^1, alineatele (2) şi (3) se modifică şi vor avea următorul cuprins:

"(2) Din Comitet fac parte reprezentanţi ai Secretariatului General al Guvernului, ai Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, ai Agenţiei Domeniilor Statului, ai Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, ai Autorităţii Naţionale Sanitare Veterinare şi pentru Siguranţa Alimentelor, ai Ministerului Mediului şi Schimbărilor Climatice şi ai Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice. Componenţa, atribuţiile şi modul de funcţionare ale Comitetului se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

(3) Membrii Comitetului sunt remuneraţi din bugetul de venituri şi cheltuieli aferent activităţii de privatizare al Agenţiei Domeniilor Statului, întocmit cu respectarea prevederilor <LLNK 11997 88180 301 0 46>Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, aprobată prin <LLNK 11998 44 10 201 0 17>Legea nr. 44/1998, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale <LLNK 12002 137 10 201 0 18>Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările şi completările ulterioare. Cuantumul maxim al indemnizaţiei lunare va fi stabilit prin decizie a prim-ministrului, fără a putea depăşi 20% din nivelul indemnizaţiei lunare acordate prin lege pentru funcţia de secretar de stat."

ART. 23

Abrogat.

(la 11-06-2017 Articolul 23 din Titlul II a fost abrogat de <LLNK 12017 129 10 201 0533>Punctul X, Punctul 7, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017. LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017 care aprobă cu modificări ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 1 din 4 ianuarie 2017, publicată in MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 5 ianuarie 2017 şi-a încetat implicit efectele juridice conform alin. (2) al art. 16 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 68 din 6 noiembrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 898 din 6 noiembrie 2019.)

ART. 24

Abrogat.

(la 11-06-2017 Articolul 24 din Titlul II a fost abrogat de <LLNK 12017 129 10 201 0533>Punctul X, Punctul 7, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017. LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017 care aprobă cu modificări ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 1 din 4 ianuarie 2017, publicată in MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 5 ianuarie 2017 şi-a încetat implicit efectele juridice conform alin. (2) al art. 16 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 68 din 6 noiembrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 898 din 6 noiembrie 2019.)

ART. 25

Abrogat.

(la 11-06-2017 Articolul 25 din Titlul II a fost abrogat de <LLNK 12017 129 10 201 0533>Punctul X, Punctul 7, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017. LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017 care aprobă cu modificări ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 1 din 4 ianuarie 2017, publicată in MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 5 ianuarie 2017 şi-a încetat implicit efectele juridice conform alin. (2) al art. 16 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 68 din 6 noiembrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 898 din 6 noiembrie 2019.)

ART. 26

Abrogat.

(la 11-06-2017 Articolul 26 din Titlul II a fost abrogat de <LLNK 12017 129 10 201 0533>Punctul X, Punctul 7, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017. LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017 care aprobă cu modificări ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 1 din 4 ianuarie 2017, publicată in MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 5 ianuarie 2017 şi-a încetat implicit efectele juridice conform alin. (2) al art. 16 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 68 din 6 noiembrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 898 din 6 noiembrie 2019.)

ART. 27

Abrogat.

(la 11-06-2017 Articolul 27 din Titlul II a fost abrogat de <LLNK 12017 129 10 201 0533>Punctul X, Punctul 7, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017. LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017 care aprobă cu modificări ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 1 din 4 ianuarie 2017, publicată in MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 5 ianuarie 2017 şi-a încetat implicit efectele juridice conform alin. (2) al art. 16 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 68 din 6 noiembrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 898 din 6 noiembrie 2019.)

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condiţiile <LLNK 11991 0221 201 0 17>art. 77 alin. (2), cu respectarea prevederilor <LLNK 11991 0221 201 0 7>art. 75 şi ale <LLNK 11991 0221 201 0 42>art. 76 alin. (1) din Constituţia României, republicată.

PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR

VALERIU-ŞTEFAN ZGONEA

PREŞEDINTELE SENATULUI

GEORGE-CRIN LAURENŢIU ANTONESCU

Bucureşti, 7 martie 2014.

Nr. 17.

------