

519

Anexa nr. 1B

normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

31/1 03.07 2023



Subsemnatul **IOVU TRAIAN-DOREL**, domiciliat în -, identificat cu CI seria -nr. - eliberată la data de - de către -, având CNP -proprietar în cotă de 1/1 asupra imobilului înscris în **CF nr. 30274** UAT Răcășdia, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -, identificat cu CI - eliberată la data de - de către SPCLEP Deta, având CNP -, conform procurilor notariale autentificate sub nr. - de către BIN Faur Oana Maria, **vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 22.856,28 lei (adică douăzecișidouădemiiopstecincizecișisevirgulădouăzecișiopt)**

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	Suprafața totală (*) 1,16	Cotă-parte ⁵⁾ 1/1 (1,16)	1 (**) 30274	funciară (**) 30274	tarla/lot (**) 36/28	parcelă (**) 12	arabil	
verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cotă-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
IOVU TRAIAN-DOREL
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 03.07.2017

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

520



Anexa nr. 1B

Formule metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

32/1 03-07-2023

Subsemnații **SIVULCA ANETA-MARIA**, domiciliată în -, identificată cu CI seria - nr. - eliberată la data de - de către -, având CNP -, co-proprietar în cotă de 1/2 și **SIMION IOAN**, domiciliată în -, identificat cu CI seria -nr. - eliberată la data de - de către -, având CNP -, co-proprietar în cotă de 1/2 asupra imobilului înscris în **CF nr. 33906** UAT Răcășdia, prin mandat **TOȚA DANIEL**, domiciliat în ---, identificat cu CI seria - nr. --- eliberată la data de --- de către --, având CNP ----, conform procurilor notariale autentificate sub nr. --- de către **BIN Faur Oana Maria**, **vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,415 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1, la prețul de (*) 5.922,42 lei (adică cincimiinouăsutedouăzecișidoivirgulăpatruzecișidoi)**

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categori a de folosință 3) (**)	Observații	
		Suprafață (ha)		Număr cadastra 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,415	1/1 (0,415 ha) Format din 1/2- 0.2075 ha și 1/2 -0.2075 ha	33906	33906	28	17-Lot 1	arabil Ipoteca legal si promisiune bilaterală în favoarea/cu SC. Bardeau Holding România SRL.	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIVULCA ANETA- MARIA
Și
SIMION IOAN
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 03.07.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

521

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

33/1 03.07.2023



Subsemnații **SIVULCA ANETA-MARIA**, domiciliată în -, identificată cu CI seria - nr. - eliberată la data de - de către -, având CNP -, co-proprietar în cotă de 1/2 și **SIMION IOAN**, domiciliată în -, identificat cu CI seria -nr. - eliberată la data de - de către -, având CNP -, co-proprietar în cotă de 1/2 asupra imobilului înscris în **CF nr. 33907** UAT Răcășdia, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în comuna Banloc, nr. 394, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în ---, identificat cu CI seria - nr. --- eliberată la data de --- de către ---, având CNP ----, conform procurilor notariale autentificate de către **BIN Faur Oana Maria**, **vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,745 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1, la prețul de (*) 10.631,8 lei (adică zecemișasesutetrezecișiuunvirgulăopt)**

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,745	1/1 (0,745 ha) Format din 1/2- 0.3725 ha și 1/2 -0.3725 ha	33907	33907	28	17-Lot 2	arabil	Ipoteca legală si prom. bilaterala în favoarea/cu SC. Bardeau Holding România SRL.
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
SIVULCA ANETA-MARIA

Și
SIMION IOAN
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 03.07.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

522

Anexa nr. 1B
la formele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

39/1 03.07.2025



Subsemnații **SIVULCA ANETA-MARIA**, domiciliată în -, identificată cu CI seria - nr. - eliberată la data de - de către -, având CNP -, co-proprietar în cotă de 1/2 și **SIMION IOAN**, domiciliată în -, identificat cu CI seria -nr. - eliberată la data de - de către -, având CNP -, co-proprietar în cotă de 1/2 asupra imobilului înscris în **CF nr. 33908** UAT Răcășdia, prin mandat **TOȚA DANIEL**, domiciliat în ---, identificat cu CI seria - nr. - eliberată la data de - de către - având CNP -, conform procurilor notariale autentificate sub nr. 3 de către BIN Faur Oana Maria, **vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,87 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1, la prețul de (*) 12.415,67 lei (adică douăsprezece mii patru sute cincisprezece lei și șapte)**

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,87	Cotă-parte ⁵⁾ 1/1 (0,87ha) Format din 1/2- 0.435 ha și 1/2 -0.435 ha	33908	33908	39	9	arabil	Ipoteca legal si promisiune bilat. De v-c. în favoarea/c SC. Bardeau Holding România SRL.
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIVULCA ANETA-MARIA
Și
SIMION IOAN
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 03.07.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

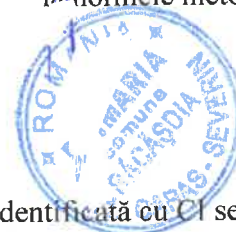
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

523

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

35/0305.2023



Subsemnații **SIVULCA ANETA-MARIA**, domiciliată în -, identificată cu CI seria - nr. - eliberată la data de - de către -, având CNP -, co-proprietar în cotă de 1/2 și **SIMION IOAN**, domiciliată în -, identificat cu CI seria -nr. - eliberată la data de - de către -, având CNP -, co-proprietar în cotă de 1/2 asupra imobilului înscris în **CF nr. 33904** UAT Răcășdia, prin mandat **TOȚA DANIEL**, domiciliat în ---, identificat cu CI seria - nr. --- eliberată la data de --- de către --, având CNP ----, conform procurilor notariale autentificate sub nr. 3 de către **BIN Faur Oana Maria**, **vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 8.277,11 lei (adică optmiiidouă suteșaptezecișisaptevîngulăunsprezece)**

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,58	1/1 (0,58 ha) Format din 1/2- 0.29 ha și 1/2 -0.29 ha	33904	33904	2	32	arabil	Ipoteca legală și promisiune bilaterală în favoarea/ului SC. Bardeau Holding România SRL.
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIVULCA ANETA-MARIA
Și
SIMION IOAN
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 03.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.