



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 230 din 2023

AVIZ NEGATIV

Nr.22/1231 din 07.06.2023

În temeiul art. 10 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de OGRIN MARIA-MIHAELA, CNP , domiciliat/cu sediul în loc. VRANI, str. SAT , nr. , bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud.CARAS-SEVERIN , telefon *, act de identitate CI, seria , nr. , eliberat de SPCLEP ORAVITA, la data de , în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 30/1 din 14.03.2023 , ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, sau constatat urmatoarele:

în fapt: in data de 14-03-2023 a fost depusă de către d.na Ogrin Maria Mihaela in calitate de vanzător-“proprietar” prin imputernicit Burgmayer Luciana Maria conform procurii nr.1811 din 03-09-2020 emisa de BNP Cahnița Cornelia Elena documentația aferentă ofertei de vânzare a terenului înscris în CF 31469 a UAT Vrani în suprafață de 0,5376 Ha, tarlăua 220, parcela 499/133 având categoria de folosință -arabil. Conform extrasului de carte funciară depus la dosar terenul face obiectul unei actiuni civile în dosarul nr.350/273/2022 aflat pe rolul Judecătorei Oravița. Ulterior depunerii documentelor necesare obținerii avizului final prevăzut la art.9 alin.1 din Legea 17/2014, a fost depusă in copie conformă cu originalul, Sentința civilă nr.1275 din 15-12-2022, ramasă definitivă prin neapelare la data de 13-02-2023 in care d.na Ogrin are calitate de pârâtă, prin care instanta a dat o hotarîre care tine loc de act autentic de vânzare cumparare si dispune intabularea terenului in cartea funciară cu titlu de vanzare-cumparare in favoarea reclamantei. Prin urmare d.na Ogrin la data depunerii documentației nu mai avea calitatea de proprietar. Prin natura sa, vânzarea este „tran-slativă de proprietate” deoarece transferă dreptul de proprietate asupra lucrului, de la vânzător la cumpărător. Deci, pentru a se realiza transferul proprietății, vânzătorul trebuie să fie titularul dreptului înstrăinat per a contrario, dacă vânzătorul nu este proprietar, nu poate nici să vândă (pe principiul că nemo dat quod non habet).

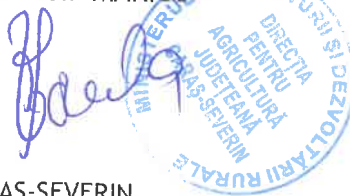
în drept: art.17 alin.1 din Legea nr. 287/2009-CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**) se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru SC DJ&B AGROPRODUCT SRL , în calitate de preemtor - Arendas-, CUI 19051811 avand domiciliul/sediul în ORAVITA, str.ANDREI SAGUNA, nr.32, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud.CARAS-SEVERIN , telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 3574649, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul CARAS-SEVERIN, la data de 18.01.2018 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității VRANI, in suprafata de 0.5376(ha), reprezentand cota-parte 1/1, categorie de folosinta - arabil , tarlăua nr 220, parcela nr. 499/133, județul CARAS-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 31469, înscris în cartea funciară nr. 31469 a unitatii administrativ-teritoriale VRANI, facuta de SC DJ&B AGROPRODUCT SRL.

Prezentul aviz poate fi contestat in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completariile ulterioare. în următoarele condiții:

Director executiv
ZARCUA IOSIF MARIUS





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 231 din 2023

AVIZ NEGATIV

Nr.22/1232 din 07.06.2023

În temeiul art. 10 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de OGRIN MARIA-MIHAELA, CNP _____ domiciliat/cu sediul în loc. VRANI, str. SAT VRANI, nr. _____, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud. CARAS-SEVERIN, telefon _____, act de identitate CI, seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP ORAVITA, la data de _____, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 31/1 din 14.03.2023, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, sau constatat următoarele:

în fapt: în fapt: în data de 14-03-2023 a fost depusă de către d.na Ogrin Maria Mihaela în calitate de vânzător-„proprietar” prin imputernicit Burgmayer Luciana Maria conform procurii nr.1811 din 03-09-2020 emisa de BNP Cahniță Cornelia Elena documentația aferentă ofertei de vânzare a terenului înscris în CF 31468 a UAT Vrani în suprafață de 0,0424 Ha, tarlăua 220, parcela 499/133 având categoria de folosință -arabil. Conform extrasului de carte funciară depus la dosar, terenul face obiectul unei acțiuni civile în dosarul nr.350/273/2022 aflat pe rolul Judecătorei Oravița. Ulterior depunerii documentelor necesare obținerii avizului final prevăzut la art.9 alin.1 din Legea 17/2014, a fost depusă în copie conformă cu originalul, Sentința civilă nr.1275 din 15-12-2022, ramasă definitivă prin neapelare la data de 13-02-2023 în care d.na Ogrin are calitate de pârâtă, prin care instanța a dat o hotărâre care tine loc de act autentic de vânzare cumparare și dispune intabularea terenului în cartea funciară cu titlu de vânzare-cumparare în favoarea reclamantei. Prin urmare d.na Ogrin la data depunerii documentației nu mai avea calitatea de proprietar. Prin natura sa, vânzarea este „tran-slativă de proprietate” deoarece transferă dreptul de proprietate asupra lucrului, de la vânzător la cumpărător. Deci, pentru a se realiza transferul proprietății, vânzătorul trebuie să fie titularul dreptului înstrăinat per a contrario, dacă vânzătorul nu este proprietar, nu poate nici să vândă (pe principiul că nemo dat quod non habet).

în drept: art.17 alin.1 din Legea nr. 287/2009-CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**)

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, în calitate de preemtor - Arendas-, CUI 19051811 având domiciliul/sediul în ORAVITA, str.ANDREI SAGUNA, nr.32, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud.CARAS-SEVERIN, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr.3574649, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul CARAS-SEVERIN, la data de 18.01.2018 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității VRANI, în suprafața de 0.0424(ha), reprezentând cota-parte 1/1, categorie de folosință - arabil, tarlăua nr 220, parcela nr. 499/133, județul CARAS-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 31468, înscris în cartea funciară nr. 31468 a unitatii administrativ-teritoriale, facuta de SC DJ&B AGROPRODUCT SRL.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. în următoarele condiții:

Director executiv
ZARCUA IOSIF MARIUS

