

- Formular pentru persoane juridice si entități fără personalitate juridica ce se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

|                                                                                         |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) Caras-Severin / Varadia                                         | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 13/7/07.04.2022 (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) Varadia                                                                    |                                                                                                                |
| Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Cărceanu Mariana | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)                                                   |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1 (\*) Subsemnatul/Subsemnata Bergmayer Luciana Maria, domiciliat/domiciliata in localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, CNP/CIF/CUI: \_\_\_\_\_, în calitate de împuternicit, prin procura speciala conform nr.323/15.02.2019

2. (\*) pentru: S.C DJ&B AGROPRODUCT S.R.L.

având număr de ordine în registrul comerțului J11/800/2006, cod unic de înregistrare RO19051811

3. (\*) cu sediul în: localitatea Oravita, str. Andrei Saguna nr.32, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Caras-Severin, codul poștal 325600, telefon 0255.571.606, fax 0255.571.606, e-mail burgmayer@web.de, website .....  
prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,1635 ha, identificat cu număr cadastral 35328 înscris în cartea funciară nr.35328 a localității Varadia, făcută de Stroe Elena-Floarea și afișată în data de 11.02.2022 la sediul Primăriei Varadia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 28.793,93 lei – douăzeci și opt de mii șapte sute nouăzeci și trei de lei și nouăzeci și trei de bani  
(Pretul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- 1.Copie CI împuternicit;
- 2.Copie procură specială;
- 3.Certificat de înregistrare Registrul Comerțului;
- 4.Certificat constatator Registrul Comerțului;
- 5.Hotărâre AGA;
6. Declarație 75 % reprezintă venituri agricole
7. Adeverință I.G.I
- 8.Contract de arendă copie simplă.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumparator/imputernicit,  
Burgmayer Luciana Maria  
(numele si prenumele in clar)**

### Semnătura

Data 07.04.2022



**NOTE:**

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperative de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, ne comerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, ne comerțiant)/societate europeană/societate cooperative europene sau cursula/persoana fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1. copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de președinte și încrederea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâ comun cu terenul supus vânzării, altele sacmenes;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

- Formular pentru persoane juridice si entităţi fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

|                                                                                         |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Judeţul/localitatea (*) Caras-Severin / Varadia                                         | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă |
| Primăria (*) Varadia                                                                    | 14/7/07.04.2022 (zi/ luna/ an)                                                |
| Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) Cărceanu Mariana | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)                  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata Burgmayer Luciana Maria , domiciliat/domiciliata în localitatea ( judeţul/sectorul telefon -, act de identitate CI seria nr. , eliberat de : la data , CNP/CIF/CUI : , în calitate de împuternicit, prin procura speciala conform nr. 523/15.02.2019
2. (\*) pentru: S.C DJ&B AGROPRODUCT S.R.L  
având număr de ordine în registrul comerţului J11/800/2006, cod unic de înregistrare RO19051811
3. (\*) cu sediul în: localitatea Oravita, str. Andrei Saguna nr.32, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul Caras-Severin, codul poştal 325600, telefon 0255.571.606, fax 0255.571.606, e-mail burgmayer@web.de, website .....  
prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,3212 ha, identificat cu număr cadastral 35327 înscris în cartea funciară nr.35327 a localităţii Varadia, făcută de Stroe Elena-Floarea şi afişată în data de 11.02.2022 la sediul Primăriei Varadia.
- Preţul oferit pentru cumpărare este de 7.948,96 lei -- saptemiinouasutepatruzecisioptdeleisinouazecisisasedebani (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Copie CI împuternicit;
2. Copie procură specială;
3. Certificat de înregistrare Registrul Comerţului;
4. Certificat constatator Registrul Comerţului;
5. Hotărâre AGA;
6. Declaraţie 75 % reprezintă venituri agricole
7. Adeverinţă I.G.I
8. Contract de arendă copie simplă.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemtor potenţial cumparator/împuternicit,  
Burgmayer Luciana Maria  
(numele si prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 07.04.2022



## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoana fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

<sup>1</sup> - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor şi încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaş sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerţului/Registrul naţional al asociaţiilor şi fundaţiilor;  
- procura notarială, respectiv delegaţia, hotărârea adunării generale a asociaţiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

77

- Formular pentru persoane juridice si entități fără personalitate juridica ce se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

|                                                                                         |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) Caras-Severin / Varadia                                         | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență (*) |
| Primăria (*) Varadia                                                                    | 15/7/07.04.2022 (zi/luna/an) (*)                                                  |
| Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Cărceanu Mariana | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)                      |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **Burgmayer Luciana Maria**, domiciliat/domiciliata în localitatea **Varadia**, județul/sectorul **Caras-Severin**, telefon **0255.571.606**, act de identitate CI seria **15/7/07.04.2022**, nr. **15/7/07.04.2022**, eliberat de **Primăria Varadia**, la data **15.02.2019**, CNP/CIF/CUI **15/7/07.04.2022**, în calitate de împuternicit, prin procura speciala conform nr.323/15.02.2019
2. (\*) pentru: **S.C DJ&B AGROPRODUCT S.R.L** având număr de ordine în registrul comerțului **J11/800/2006**, cod unic de înregistrare **RO19051811**
3. (\*) cu sediul în: localitatea **Oravita**, str. **Andrei Saguna nr.32**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, județul/sectorul **Caras-Severin**, codul poștal **325600**, telefon **0255.571.606**, fax **0255.571.606**, e-mail **burgmayer@web.de**, website **.....**, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,5148 ha**, identificat cu număr cadastral **35326** înscris în cartea funciară nr.35326 a localității **Varadia**, făcută de **Stroe Elena-Floarea** și afișată în data de **11.02.2022** la sediul Primăriei **Varadia**.
- Prețul oferit pentru cumpărare este de **12.740,11 lei** – doisprezecemiisaptesutepatruzecideleisunsprezecebani (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Copie CI împuternicit;
2. Copie procură specială;
3. Certificat de înregistrare Registrul Comerțului;
4. Certificat constatator Registrul Comerțului;
5. Hotărâre AGA;
6. Declarație 75 % reprezintă venituri agricole
7. Adeverință I.G.I
8. Contract de arendă copie simplă.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumparator/împuternicit,  
**Burgmayer Luciana Maria**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 07.04.2022



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, neocomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, neocomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursala/persoana fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

<sup>1</sup> - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor al încastrării în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea;  
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;  
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.