Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ-SEVERIN**

Subsemnatul(a)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_str.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nr.\_\_\_\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentant al\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

cu sediul în\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

solicit eliberarea deciziei de aprobare privind schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de ..................mp., din categoria de folosință...................în categoria de folosință....................

 Terenul este situat în extravilanul UAT\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ și se identifică sub. Nr. cadastral/topo .....................conform extraselor C.F. nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. cadastral.........., conform încadrării în zonă și a planului de situație privind delimitarea amplasamentului pentru care se solicită schimbarea categoriei de folosință.

 Anexez următoarea documentație, conform Ordinului nr. 387/2017 din 29 noiembrie 2017 pentru aprobarea procedurii privind schimbarea categoriei de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilanul localităţilor:

a) cererea beneficiarului, adresată structurii subordonate în raza căreia se află situat terenul, însoţită de CI/BI în copie, după caz;

b) certificat de înregistrare şi certificat constatator de la registrul comerţului sau actul în baza căruia îşi desfăşoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegaţia, hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

d) copia actului de proprietate sau a altui act de deţinere a terenului, valabil încheiat, însoţit de acordul proprietarului, după caz;

e) memoriul justificativ pentru schimbarea categoriei de folosinţă, întocmit de proprietar/beneficiar;

  f) extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentaţiei;

  g) extrasul din planul cadastral, cu evidenţierea tarlalelor şi a parcelelor propuse pentru schimbarea categoriei de folosinţă, vizat de oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară;

  h) studiul pedologic şi agrochimic din care să reiasă încadrarea terenului în clase de calitate, precum şi pretabilitatea terenurilor pentru altă categorie de folosinţă, întocmită de oficiul de studii pedologice şi agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale;

  i) copia cererii de plantare/replantare a viţei-de-vie şi de înscriere în Registrul plantaţiilor viticole, avizată de către structura subordonată, sau copia autorizaţiei de plantare ori defrişare pentru livezi emisă de către structura subordonată, după caz;

  j) adeverinţa emisă de primărie, din care să rezulte faptul că suprafaţa totală de pajişte a fost înregistrată ca atare în registrul agricol la data de 1 ianuarie 2007 sau adeverinţă emisă de primărie din care să rezulte dacă există suprafeţe de teren ocupat cu pajişte permanentă în excedent pe raza de competenţă a acesteia, după caz;

-**Notă- În cazul schimbării categ. de folosință a pajiștilor:**

 k) adeverinţa din care să rezulte aprobarea fondurilor europene necesare realizării obiectivelor de investiţie care pot fi amplasate pe pajişti permanente şi care necesită schimbarea categoriei de folosinţă, emisă de către instituţia prin care se derulează fondurile europene.

 **- Notă** – În cazul proiectelor cu fonduri europene; (2) Schimbarea categoriei de folosinţă a terenurilor arabile prevăzute la art. 77 lit. d) din lege în categoria de folosinţă pajişti permanente se realizează prin însămânţarea acestora cu respectarea dispoziţiilor art. 7 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

-**Notă** – Schimbarea categoriei de folosinţă a terenurilor cu suprafaţa de până la 1 ha, având categoria de folosinţă arabil, deţinute în proprietate de către persoane fizice se realizează pe bază de declaraţie, cu respectarea dispoziţiilor art. 78 alin. (5) şi (6) din lege.(Art.9 din  [Ordinul M.A.D.R. nr. 387/2017](https://www.legalis.ro/legalis/chapterview-document.seam?tocId=nvxv6mrqge3v6mbzgyyv64br&documentId=nvxv6mrqge3v6mbzgyyv64brl5xv63lbmrzf6mzyg5ptembrg4wtcmjngi4q&utm_medium=link&utm_campaign=acte-mo&utm_source=stire-legalis&utm_content=OMADR-387-2017&utm_term=MO-961-2017" \t "_blank) pentru aprobarea procedurii privind schimbarea categoriei de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilanul localităţilor.

 **Documentele se prezintă în original, însoțite de copiile acestora care se certifică pentru conformitate de către reprezentantul Direcției pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin.**

 **Documentația se depune la Direcția pentru Agricultură Județeană caraș-Severin, în 2 exemplare.**

Data, Semnătura,