

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) CARAȘ-SEVERIN RĂCĂȘDIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 19/14 din
Primăria (*) RĂCĂȘDIA	03/12/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea ROMAN CRISTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta (*) de vânzare (*) ROMAN CRISTINA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul Georg Bardeau, domiciliat în [redacted], str. [redacted], nr. [redacted] posesor al Pașaportului seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de autoritățile austriece la data de [redacted] în calitate de reprezentant al S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
 - (*) pentru: **Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522
 - (*) cu sediul în: Mun. Timișoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, județul Timiș, codul poștal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare nr. 19/1 pentru terenul agricol în suprafață de **0,58 ha**, identificat cu număr cadastral **33867**, înscris în cartea funciară nr. **33867** a localității **RĂCĂȘDIA**, făcută de **BĂTUȚAN MARIA** și afișată în data de 12.10.2021 la sediul Primăriei RĂCĂȘDIA.
- Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **6.739,33 lei** (adică șase mii șapte sute treizeci și nouă lei și treizeci și trei bani). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- Contractul de arendă nr. 273/12.12.2019, ca dovadă de preemtor de rang II în calitate de arendaș al terenului;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 32467 ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
- Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare;
- C.U.I. 1438522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
- Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;

6. Hotărârea Asociatului Unic din care rezultă acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării cât și împuternicirea reprezentantului;
7. Pașaport reprezentant Georg Bardeau.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. prin Georg Bardeau

Semnătura

.....
L.S. Data 03.12.2022 *



NOTE:- Câmpurile notate cu * sunt obligatoriu de completat.- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Anexa nr. 1E
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) CARAȘ-SEVERIN RĂCĂȘDIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 20/16 din
Primăria (*) RĂCĂȘDIA	03/12/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta (*) de vânzare (*) ROMAN CRISTINA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul Georg Bardeau, domiciliat în [redacted] nr. [redacted] posesor al Pașaportului seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de autoritățile austriece la data de [redacted] în calitate de reprezentant al S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
 - (*) pentru: **Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522
 - (*) cu sediul în: Mun. Timișoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, județul Timiș, codul poștal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare nr. 20/1 pentru terenul agricol în suprafață de **1,74 ha**, identificat cu număr cadastral 33873, înscris în cartea funciară nr. 33873 a localității RĂCĂȘDIA, făcută de BĂTUȚAN MARIA și afișată în data de 12.10.2021 la sediul Primăriei RĂCĂȘDIA.
- Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **20.218 lei** (adică douăzeciimiidouă sute optsprezece).
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- Contractul de arendă nr. 273/12.12.2019, ca dovadă de preemtor de rang II în calitate de arendaș al terenului;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 32469 ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
- Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare;
- C.U.I. 1438522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
- Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;

6. Hotărârea Asociatului Unic din care rezultă acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării cât și împuternicirea reprezentantului;
7. Pașaport reprezentant Georg Bardeau.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. prin Georg Bardeau

Semnătura

.....

L.S. Data 03.12.2021



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) CARAȘ-SEVERIN RĂCĂȘDIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 21/14 din
Primăria (*) RĂCĂȘDIA	03/12/2021 (zi/ună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) ROMAN CRISTINA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul Georg Bardeau, domiciliat în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] posesor al Pașaportului seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de autoritățile austriece la data de [redacted] în calitate de reprezentant al S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
 - (*) pentru: **Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522
 - (*) cu sediul în: Mun. Timișoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, județul Timiș, codul poștal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare nr. 21/1 pentru terenul agricol în suprafață de **0,58 ha**, identificat cu număr cadastral **33876**, înscris în cartea funciară nr. **33876** a localității **RĂCĂȘDIA**, făcută de **BĂTUȚAN MARIA** și afișată în data de **12.10.2021** la sediul Primăriei **RĂCĂȘDIA**.
- Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **6.739,33 lei** (adică șase mii șapte sute treizeci și nouă lei și treizeci și trei bani). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contractul de arendă nr. 273/12.12.2019, ca dovadă de preemtor de rang II în calitate de arendaș al terenului;
2. Extrasul de Carte Funciară nr. 31946 ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
3. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare;
4. C.U.I. 1438522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
5. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;

6. Hotărârea Asociatului Unic din care rezultă acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării cât și împuternicirea reprezentantului;
7. Pașaport reprezentant Georg Bardeau.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit

S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. prin Georg Bardeau

Semnătura

.....

L.S. Data 03.12.2021



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Anexa nr. 1E
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) CARAȘ-SEVERIN RĂCĂȘDIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 22/17 din 03/12/2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) RĂCĂȘDIA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea ROMAN CRISTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) ROMAN CRISTINA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Georg Bardeau, domiciliat în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] posesor al Pașaportului seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de autoritățile austriece la data de [redacted] în calitate de reprezentant al S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.

2. (*) pentru: Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522

3. (*) cu sediul în: Mun. Timișoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, județul Timiș, codul poștal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare nr. 22/1 pentru terenul agricol în suprafață de **0,58 ha**, identificat cu număr cadastral **33877**, înscris în cartea funciară nr. **33877** a localității **RĂCĂȘDIA**, făcută de **BĂTUȚAN MARIA** și afișată în data de **12.10.2021** la sediul Primăriei **RĂCĂȘDIA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **6.739,33 lei** (adică șase mii șapte sute treizeci și nouă lei și treizeci și trei bani). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contractul de arendă nr. 273/12.12.2019, ca dovadă de preemtor de rang II în calitate de arendaș al terenului;
2. C.U.I. 1438522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
3. Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
4. Hotărârea Asociatului Unic din care rezultă acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării cât și împuternicirea reprezentantului;
5. Pașaport reprezentant Georg Bardeau.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legeii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. prin Georg Bardeau

Semnătura

.....
L.S. Data 03.12.2021



NOTE:- Câmpurile notate sunt obligatoriu de completat.- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) CARAȘ-SEVERIN RĂCĂȘDIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 25/11 din
Primăria (*) RĂCĂȘDIA	03/12/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta (*) de vânzare * ROMAN CRISTINA
ROMAN CRISTINA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul Georg Bardeau, domiciliat în [redacted] nr. [redacted] posesor al Pașaportului seria [redacted] eliberat de autoritățile austriece la data de [redacted] în calitate de reprezentant al S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.
- (*) pentru: **Societatea BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/43/2002, cod unic de înregistrare 14386522
- (*) cu sediul în: Mun. Timișoara, str. E. A. Pacha, nr. 1, et. 2, ap. 1, județul Timiș, codul poștal 300055 telefon 0256.406 175, fax 0256.406 174, e-mail -, website -, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare nr. 25/1 pentru terenul agricol în suprafață de **0,58 ha**, identificat cu număr cadastral 34009, înscris în cartea funciară nr. 34009 a localității RĂCĂȘDIA, făcută de BRAIA SORIN JON și afișată în data de 28.10.2021 la sediul Primăriei RĂCĂȘDIA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **5.410,48** lei (adică cincimiipatrusutezeceleșipatruzecișioptbani). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 33149 ca dovadă de preemptor de rang III în calitate de proprietar-vecin;
- Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare;
- C.U.I. 1438522 S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
- Certificat constatator S.C. Bardeau Holding Romania S.R.L.;
- Hotărârea Asociatului Unic din care rezultă acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării cât și împuternicirea reprezentantului;
- Pașaport reprezentant Georg Bardeau.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

S.C. BARDEAU HOLDING ROMANIA S.R.L. prin Georg Bardeau

Semnătura

.....

L.S. Data 03.12.2021



NOTE:— Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.— Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.