

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Caras-Severin / Varadia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) Varadia	01/7/01.07.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care poartă semnătura	Seemnătura funcționarului care poartă semnătura (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Burgmayer Luciana-Maria, domiciliat/domiciliata în localitatea nr. , județul/sectorul , telefon , act de identitate CI seria , nr. , eliberat de la data , CNP/CIF/CUI , în calitate de împuternicit, prin procura specială conform nr.323/15.02.2019

2. (*) pentru: S.C DJ&B AGROPRODUCT S.R.L

având număr de ordine în registrul comerțului J11/800/2006, cod unic de înregistrare RO19051811

3. (*) cu sediul în: localitatea Oravita, str. Andrei Saguna nr.32, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Caras-Severin, codul poștal 325600, telefon 0255.571.606, fax 0255.571.606, e-mail burgmayer@web.de, website , prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,1600 ha, identificat cu număr cadastral 32831 înscris în cartea funciara nr.32831 a localității Varadia, făcută de Rita Răzvan Ioan și Rita Flavia Alexandra și afișată în data de 01.07.2019 la sediul Primăriei Varadia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3429,95 lei – treimiipatrusutedouazecisinoouadeleisinouazecisicincidehani (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preceptor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1.Copie CI împuternicit;
- 2.Copie procură specială;
- 3.Certificat de înregistrare Registrul Comerțului;
- 4.Certificat constatator Registrul Comerțului;
- 5.Notăre AGA;
- 6.Contract de arendă legalizat notariat.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preceptor potențial cumparator/împuternicit,
Burmayer Luciana-Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 01.07.2019



NOTE:

- (*) Semnurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă credit/cooperativă/cooperativă agricolă/instituție națională de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/societate persoane fizice autorizate/întreprindere titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preceptor și înscrisurile în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz, acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărât costul sau terenul supus vânzării, altfel spus, acte de proprietate, acte de înregistrare în Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociației, decizia asociatului unic, decizia reprezentanților firmei asociative, după caz, în original, precum și o copie a RI/CI și/a împuternicirii persoane fizice sau o copie a pașaportului pentru împuternicirea persoanei fizice cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Județul/localitatea (*) Cămin / Vârdaș	Nr. unic de înregistrare a comunității (*) 2 data de acceptare din Registrul de evidență 02/01.07.2019 (aa/luna/an) (*) 4
Primăria (*) Vârdaș	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Căminaru Mariana	Semnătura funcționarului care primește cererea de înregistrare (*)

- În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- Preemptor potențial cumparator/imputernicit,
Burgmayer Luciana-Maria
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

Data 01.07.2019



NOTE

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/entitate națională/regiune autonomă/cooperativă de credite/bancă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comercial, necomercial)/grup european de interes economic (cooperativ, necooperativ)/societate europeană/entitate cooperativă europeană entitate fizică autorizată/întreprindător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membri ai întreprinderii familiale.

- copii legitime după documentele justificative care atestă calitatea de precursor și încredințare în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe tereni agricole supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărât comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

1863

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Caras-Severin / Varadia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) Varadia	53/7/01.07.2019 (ss/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Căpăanu Mariana	Semnătura funcționarului care primește cererea (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Burgmayer Luciana-Maria, domiciliat/domiciliată în localitatea nr. 1, județul/sectorul Caras-Severin, telefon -, act de identitate CI seria 77 nr. 000000, eliberat de la data 01.07.2019, CNP/CIF/CUI 123456789, în calitate de împuternicit, prin procura specială conform nr.323/15.02.2019

2. (*) pentru: S.C DJ&B AGROPRODUCT S.R.L

având număr de ordine în registrul comerțului J11/800/2006, cod unic de înregistrare RO19051811

3. (*) cu sediul în: localitatea Oravita, str. Andrei Saguna nr.32, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Caras-Severin, codul poștal 325600, telefon 0255.571.606, fax 0255.571.606, e-mail burgmayer@web.de, website prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,1600 ha, identificat cu număr cadastral 32851 înscris în cartea funciară nr.32851 a localității Varadia, făcută de Rîta Răzvan Ioan și Rîta Flavia Alexandra și afișată în data de 01.07.2019 la sediul Primăriei Varadia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3429,95 lei – treimiipatrusutedouazecisinouadeleisinouazecisicincidebani (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preceptor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1.Copie CI împuternicit;
- 2.Copie procură specială;
- 3.Certificat de înregistrare Registrul Comerțului;
- 4.Certificat constatator Registrul Comerțului;
- 5.Hotărâre AGA;
- 6.Contract de arendă legalizat notariat.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preceptor potențial cumparator/împuternicit,
Burmayer Luciana-Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 01.07.2019



NOTE:

- Câștigurile totale cu (*) sunt obligatorii de completat
- Se completează cu denumirea formal de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.N., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/bază centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/întreprindere națională de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (consorțiu, asociere) /grup cu scopuri de interes economic (consorțiu, asociere) /societate europeană/societate cooperativă europeană/societate națională/persoană fizică autorizată/întreprindere individuală/întreprindere familială/întreprindere al întreprinderii familiale

¹ - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preceptor și includerea în una dintre categoriile menționate de lege, respectiv cumparator, arendaș sau proprietar vecin, după caz; acte de cumpărare pe teren agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au fost cumpărate cu terenul supus vânzării, altele asemenea, o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentanților firmei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BUCI al/la întreprinderii/persoanei fizice sau o copie a pașaportului pentru înregistrarea persoanei fizice în domiciliul în străinătate etc., după caz.

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) Caraș – Severin / Vărădia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) Vărădia	... 07... / 17 din ... 07... 2019... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Cârceanu Mariana	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Cahniță Cornelia Elena, CNP ... , în calitate de arendaș, identificat/identificată cu CI seria ... nr. ... , data și locul nașterii ... , localitatea ... , județul/țara ... / România

2. (*) cu domiciliul în: localitatea ... , județul/sectorul ... codul poștal ... , țara România, cetățenia română, starea civilă căsătorită

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,5715 ha, identificat cu număr cadastral 30545 înscris în cartea funciară nr. 30545 a localității Vărădia , și afișată în data de ... la sediul Primăriei Vărădia

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8775,32 lei (optmiiisaptesutesaptezecisicincideleisitreizecisisidoidebani) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. Copie CI împuternicit;

2. Copie procură specială;

3. Contract de arendă original .

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) Caraș – Severin / Vărădia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) Vărădia	Registru de evidență
	65/17 din 02.01.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Cârceanu Mariana	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Cahniță Cornelia Elena, CNP _____, în calitate de arendaș, identificat/identificată cu seria _____ nr. _____, data și locul nașterii _____, localitatea Oravita, județul/țara Caraș-Severin/ România

2. (*) cu domiciliul în: localitatea _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara România, cetățenia română, starea civilă căsătorită

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,1400 ha, identificat cu număr cadastral 34794 înscris în cartea funciară nr. 34794 a localității Vărădia, și afișată în data de 02.01.2019, la sediul Primăriei Vărădia

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2149,68 lei (douamiiisutapatruezecisinoadeleisisaizecisiptdebani) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. Copie CI împuternicit;

2. Copie procură specială;

3. Contract de arendă original.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările