

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Judetul/localitatea (*) CARAS SEVERIN	Nr. acte de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) BOZOVICE	351/7 din 04/10/2019 (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) JURCHESCU ION	Semnatura functionarului care primeste oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul CHETRINESCU TANCU CNP [redacted], in calitate de ARENDAS
identificat cu [redacted] seria XX nr 950019, eliberat la SPCLES Bozovici, data si locul
nasterii 11/08/1986, localitatea BOZOVICE, judetul/tara CARAS SEVERIN/RO

2. (*) Cu domiciliul in localitatea BOZOVICE str [redacted] nr [redacted] bl [redacted]
sc [redacted] et [redacted] ap [redacted] judetul/sectorul CARAS SEVERIN codul postal [redacted] tara
ROMANIA telefon [redacted] fax [redacted] email [redacted]
cetatenia ROMANA, starea civila Casatorit

3. (**) Rescandinta in Romania (daca este cazul):

localitatea [redacted] str [redacted] nr [redacted] bl [redacted] sc [redacted] et [redacted]
ap [redacted] judetul/sectorul [redacted] codul postal [redacted] telefon [redacted]
fax [redacted] email [redacted]

4. (***) Prin [redacted] CNP [redacted], in calitate de [redacted]
conform [redacted] localitatea [redacted] str [redacted]
nr [redacted] bl [redacted] sc [redacted] et [redacted] ap [redacted] judetul/sectorul [redacted] cod postal [redacted]
telefon [redacted] fax [redacted] email [redacted]

Prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafata de 0,0002 ha identificat cu numar cadastral
32335 înscris în cartea funciara nr. 32335 a localitatii BOZOVICE
facuta de MATEI IOSIF si afisata în data de 04/10/2019 la sediul Primariei
BOZOVICE

Prețul oferit pentru cumparare este de 2764,00 LEI (doi mii saptezeci si doua lei si patru lei) (*)

În sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte
doveditoare:

Extras de Carte Funciara 32335 din 12/09/2019
Contract de arenda- 17 din 20/02/2019

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare si din documentele
anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014
privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în
extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comer-
ciale ce dătin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu des-
tinatie agricola si înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare
cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la
prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modifica-
rile si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

CHETRINESCU TANCU

Semnatura

Data

04/10/2019

CONFORM CU
ORIGINALUL



COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CARAS-SEVERIN	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) BOZOVICI	Nr. <u>352/7</u> din <u>04.10.2019</u> (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>IOACHIMESCU IOLIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (*) Semnata NECHITOI LAURA-ANDREEA domiciliată în loc. BOZOVICI str. BOZOVICI nr. 1 bl. 1 sc. 1 et. 1 ap. 1 județul/sectorul BOZOVICI telefon 0744 123 456 posesora act identitate 123456789 seria 1234 nr. 5678 eliberat(a) de BOZOVICI la data 01.01.2018 CNP/CHI/CIF 1234567890123456789 în calitate de mandatar conform procură: 36-12/11/2016

2. (*) pentru S.C. FRANCONIA GAMMA S.R.L. având număr de ordine în registrul comerțului 335/2761/2016 cod unic de înregistrare 36616797

3. (*) cu sediul în localitatea TIMISOARA str. PETRE ISPIRESCU nr. 122 bl. 22 sc. 3 et. 14 ap. 14 județul/sectorul TIMIS codul postal 300110 telefon 0256 123 456 fax 0256 123 456 email info@franco-gamma.ro site www.franco-gamma.ro

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 1,0800 ha identificat cu număr cadastral 2617, 2618 înscris în cartea funciara nr. 31276 a localității BOZOVICI făcută de HEHEA CONSTANTIN și HEHEA FLOAREA în sediul Primăriei BOZOVICI și afișată în data de 01.10.2019

Pretul oferit pentru cumpărare este de 16577,23 Lei (șaizec și cinci mii șapte sute șaptezeci și trei lei și douăzeci și trei bani) 2)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de promotor, depun următoarele acte doveditoare:

Contract de arendare- 109 din 31/05/2018
Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Promotor potențial cumpărător/Imputernicit,

S.C. FRANCONIA GAMMA S.R.L. prin NECHITOI LAURA-ANDREEA

Semnătura

Data

04.10.2019



2682

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Caras-Severin/Bozovici	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria (*) Bozovici	din Registrul de evidență din 3537 04/10/2018 (zi, luna, an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
care primește cererea (*) JURCHESCU ION	(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul LULEY MARTIN cetățean german născut la data de 11.05.1961 în Datteln, Germania cu domiciliul în Trebur-Tammweg 21 Grnd Germania identificat cu CI nr 109326342 prin HORDER HARALD JAKOB, cetățean german, născut la data de 13.05.1963 în Landau in der Pfalz, Germania, domiciliat în Germania, 20829 Landau in der Pfalz, Mörtheimer Hauptstraße 32, identificat cu cartea de identitate nr. 22653420, eliberat de autoritățile germane la data de 09.04.2016 și POPARADU LAURA ANDREEA născută la data de 16.10.1988 în mun. Resita, jud. Caras-Severin identificată cu CI seria 2 nr. 25425, în calitate de MANDATAR (împreună sau separat) conform procurii notariale nr 001221/2016 autentificată de Biroul Notarial Dr Anja Geroni din Bamberg, Germania în data de 06.11.2016 având încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr 36/12.11.2016 BNP Topala Florin din Timisoara

2. (*) pentru „FRANCONIA GAMMA SRL”, având număr de ordine în Registrul Comerțului J35/2761/2016 cod unic de înregistrare m. 36616797

3. (*) cu sediul în localitatea Timisoara, str Petre Ispirescu, Cam 1, Bl T22, Et 3, Ap.14, județul Timis, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,5647 ha, identificat după cum urmează :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bozovici/Caras-Severin	0,5647	1314	31307	5.5	2354	ATN	
Verificat primărie)	X	X	X	X	X	X	X	X

Situat în extravilanul localității Bozovici oferta făcută de VOIN STANEC ION PETRU HBERIU în calitate de proprietar prin mandatar Maries Sabin respectiv Maries Gabriela și afișată în data de la sediul Primăriei Bozovici.



2683

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Caras-Severin/Bozovici	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria (*) Bozovici	din Registrul de evidență din 35/17.04/10/2019 (zi, luna, an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
care primește cererea (*) JURCHESCU ION	(*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **LULEY MARTIN** cetățean german născut la data de 11.05.1961 în Darmstadt Germania cu domiciliul în Treber-Langeweg 21 G10H - Göttingen Germania identificat cu C.I.Nr. 40942653 prin **HORDER HARALD JAKOB**, cetățean german, născut la data de 13.05.1962 în Landau in der Pfalz Germania, domiciliat în Germania 16429 Landau in der Pfalz, Mordeheimer Hauptstraße 52, identificat cu cartea de identitate nr. 226253820, eliberat de autoritățile germane la data de 09.09.2009 și **POPARADU LAURA ANDREEA** născută la data de 11.10.1988 în mun. Resita, jud. Caras-Severin identificată cu CI seria 4X nr. 254259, în calitate de **MANDATAR** (împreună sau separat) conform procurii notariale nr 001221/2016 autentificată de Biroul Notarial Dr Anja Geroni din Bamberg, Germania în data de 06.11.2016 având încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr 36/12.11.2016 BNP Topala Florin din Timisoara

2. (*) pentru: „FRANCONIA GAMMA SRL”, având număr de ordine în Registrul Comerțului 135/2761/2016 cod unic de înregistrare nr. 36616797

3. (*) cu sediul în: localitatea Timisoara, str. Petre Ispirescu, Cam 1, Bl T22, Et 3, Ap.14, județul Timis, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,4640 ha, identificat după cum urmează:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bozovici/Caras-Severin	0,4640	1312	31313	18	3604/2	pasune	
Verificat primărie)	X	X	X	X	X	X	X	X

Situat în extravilanul localității Bozovici oferta făcută de **VOIN STANEC ION PETRU TIBERIU** în calitate de proprietar prin mandatar **Marics Sabin** respectiv **Marics Gabriela** și afișată în data de la sediul Primăriei Bozovici

CONFORM CU
ORIGINALUL
COMUNA BOZOVICI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7 023.32 lei (sapte mii douăzeci și trei de lei și doi bani) (lei)
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- copii legalizate de notarul public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arndaș sau proprietar vecin, după caz; acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arndaș, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea,

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.
2.
3.



Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Preemtor potențial
cumpărător/împuternicit,
„FRANCONIA GAMMA SRL”,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura I.S.
prin **HORDER HARALD JAKOB/**
POPARADU LAURA ANDREEA
Data .. 04.10.2019 ..



NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/ casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursala/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.